



Kernzonenplan «Schwerzenbach»

Teilrevision
Kernzonenplan 1:1'500

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am: 23. Juni 2017

Für die Gemeindeversammlung:
Der Gemeindepräsident: T. Weber
Der Gemeindeschreiber: K. Rüttsche

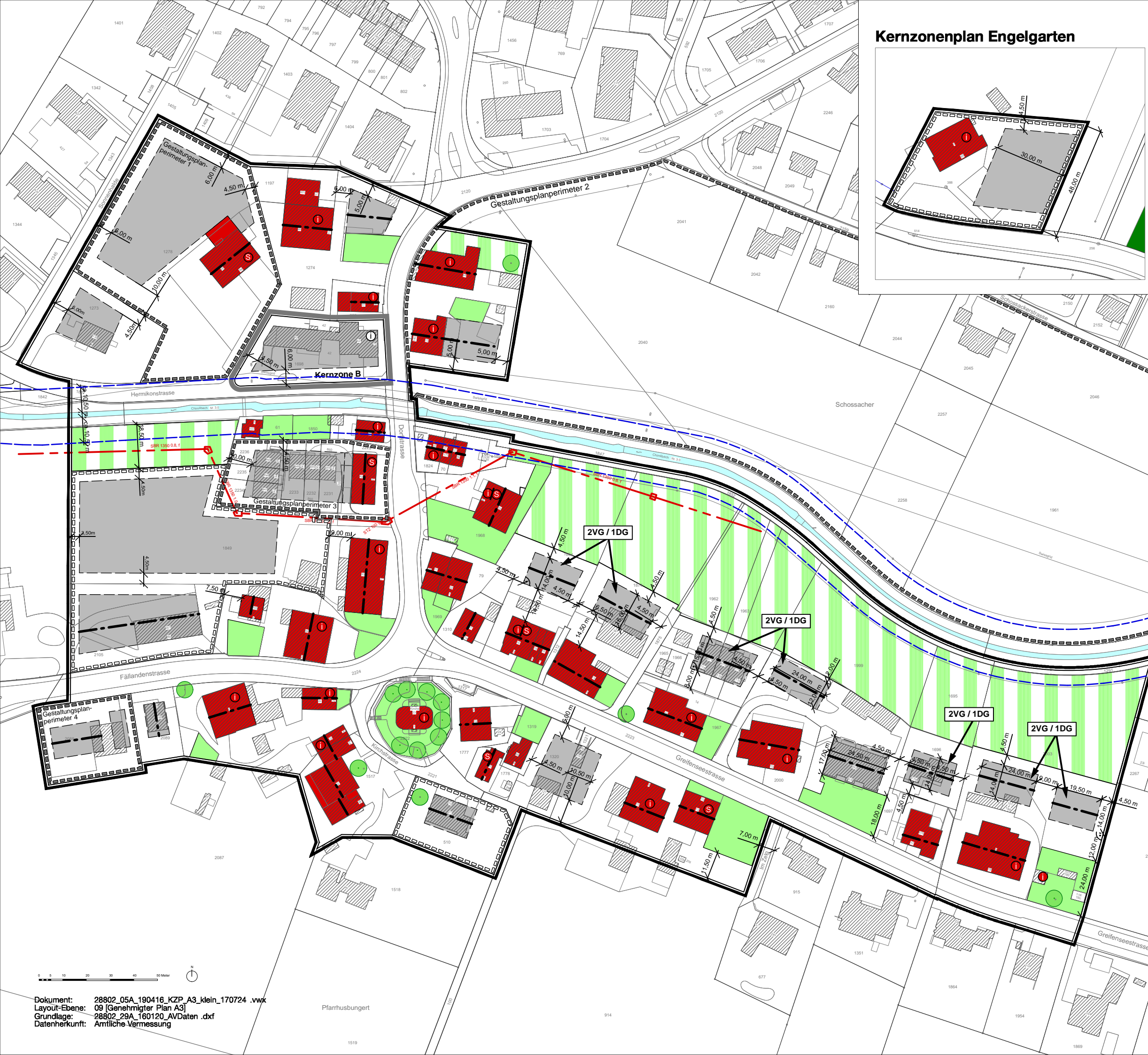
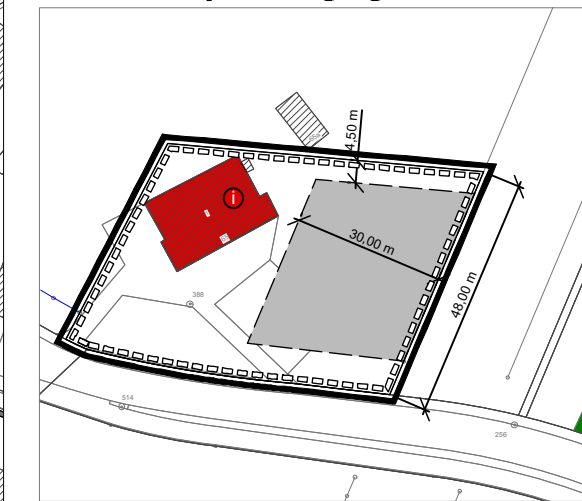
Von der Baudirektion genehmigt am: 22. November 2017
mit BDV Nr. 1179 / 17

Inkraftsetzung publiziert am: 16. März 2018

PLANPARTNER AG

RAUMPLANUNG STÄDTEBAU ENTWICKLUNG
OBERE ZAUNE 12 CH - 8001 ZÜRICH
TEL +41 (0)44 250 58 80 FAX +41 (0)44 250 58 81

Kernzonenplan Engelgarten



Festlegungen

Art. BZO

	Perimeter Kernzone A	Art. 7 Abs. 2
	Perimeter Kernzone B	Art. 7 Abs. 2
	rot bezeichnete Gebäude	Art. 5 Abs. 1
	Baubereich A (Abweichungen von der max. zulässigen Geschosszahl gemäss Planeintrag)	Art. 6 Abs. 2
	Gestaltungsplanpflicht	Art. 13 ^{ter}
	Gartenbereiche	Art. 11 Abs. 1
	wichtige Einzelbäume	Art. 11 Abs. 4
	Freiräume	Art. 11 Abs. 3
	vorgeschriebene Firstrichtung	Art. 9 Abs. 2

Orientierender Inhalt

	Bestehende Gebäude
	Formelle Schutzobjekte
	Inventarisierte Objekte
	Wald
	Gewässer
	Uferstreifen gem. Übergangsbestimmungen GSchV
	Schmutzwasserleitung mit > 1000 mm Durchmesser (und Spezialbauwerk)
	Bemassung
	Gestaltungsplanperimeter Nr. 1: Privater Gestaltungsplan "Haus zum Wiesenthal" Nr. 2: Privater Gestaltungsplan "Schossacker" Nr. 3: Privater Gestaltungsplan "Dorfstrasse" Nr. 4: Privater Gestaltungsplan "Fällandenstrasse"