

# Übersichtsplan Zonenplan

1:5'000  
26. August 2025

Dieser Übersichtsplan dient lediglich der Information.

Rechtsgültig ist der Zonenplan 1:5'000, festgesetzt von der Gemeindeversammlung am 12.04.1996, genehmigt vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 2045 am 03.07.1996, mit den folgenden Teilrevisionen.

Teilrevision	Festsetzung Gemeindeversammlung / Urenabstimmung	Genehmigung Regierungsrat
Liegenschaft Engelgarten	29.11.2002	ARV/371/2003 vom 16.04.2003
Änderung Zonenplan	30.06.2006	ARV/179/2006 vom 22.12.2006
SBV Industriezone Ifang	30.06.2006	ARV/114/2007 vom 22.10.2007
Im Vieri	04.07.2008	ARV/110/2008 vom 07.10.2008
Änderung BZO	25.03.2011	ARE/94/2012 vom 19.07.2012
Kernzonenplan	23.06.2017	ARE/1179/17 vom 22.11.2017
laufende Änderung	30.11.2025	-

Erstellungs- und Druckdatum: 27.01.2026  
Dokument: 28804\_050\_260127\_ZP.aprx | 27.63 x 59.64 cm  
Grundlage: Raster UP (ARE ZH, WMS)

**PLANPARTNER**  
RAUMPLANUNG  
STADTEBAU  
ENTWICKLUNG

## Festlegungen

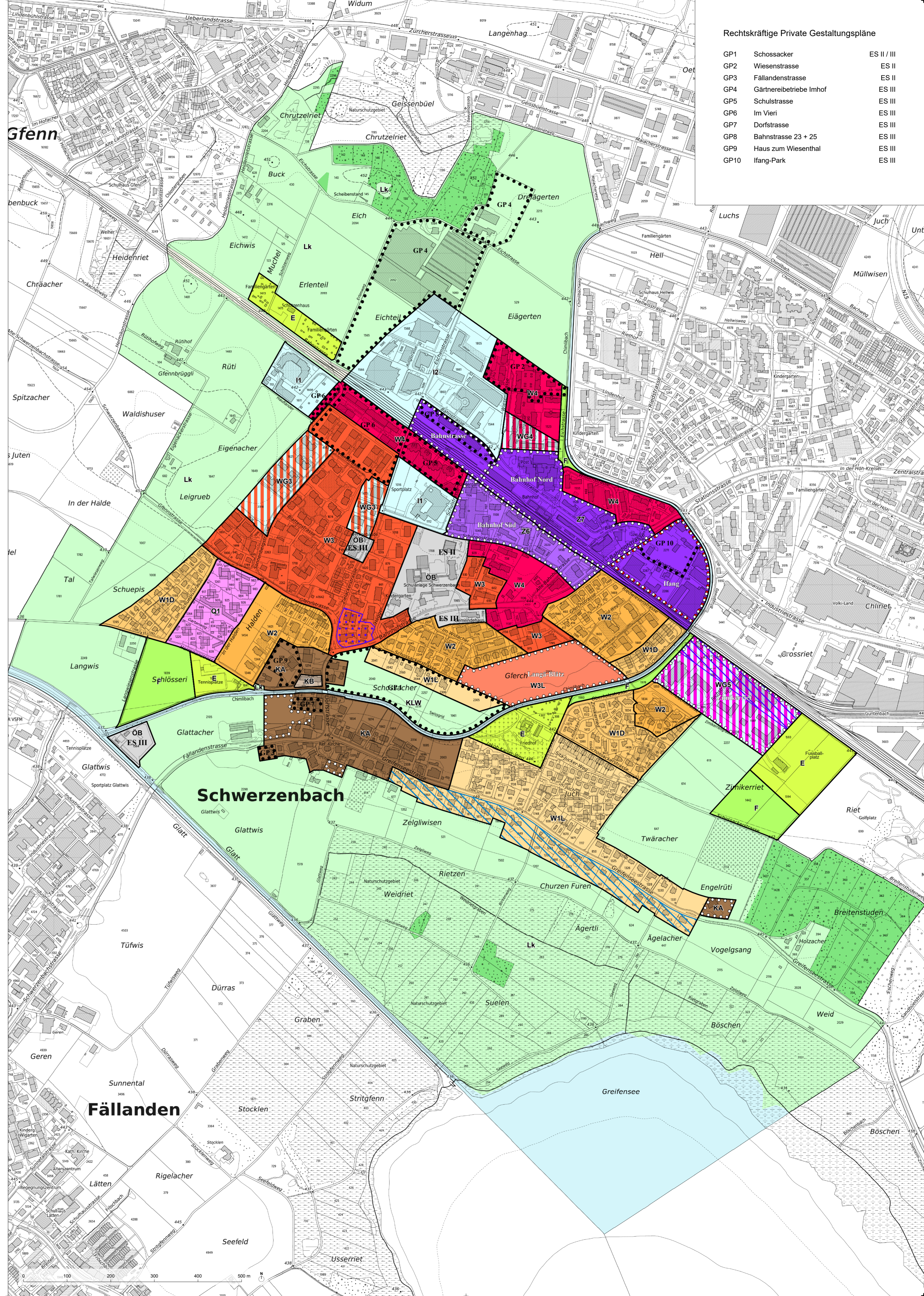
Kommunale Zonen	Baumassenziffer (BMZ m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	Empfindlichkeitsstufe (ES)
KA Kernzone A	-	III
KB Kernzone B	-	III
Q1 Quartiererhaltungszone	-	II
Z6 Zentrumszone sechsgeschossig	5	III
Z7 Zentrumszone siebengeschossig	6	III
W1L Wohnzone zweigeschossig locker	1.1	II
W1D Wohnzone zweigeschossig dicht	1.5	II
W2 Wohnzone zweigeschossig	1.8	II
W3L Wohnzone dreigeschossig locker	1.8	II
W3 Wohnzone dreigeschossig	2.5	III
W4 Wohnzone viergeschossig	3.1	III
WG3 Wohnzone dreigeschossig mit Gewerbeanteil	2.5	III
WG4 Wohnzone viergeschossig mit Gewerbeanteil	3.1	III
WG5 Wohnzone fünfgeschossig mit Gewerbeanteil	3.7	II
I1 Industriezone 1	6	III
I2 Industriezone 2	8	III
ÖB Zone für öffentliche Bauten	-	II / III
E Erholungszone	-	-
F Freihaltezone	-	-
KLW Kommunale Landwirtschaftszone	-	III

## Überlagernde Festlegungen

	Sonderbestimmungen W1L südlich Greifenseestrasse
	Gebiet mit Zulässigkeit 7 Vollgeschosse
	Quartierschwerpunkt Versorgung
	Sonderbauvorschrift
	Gestaltungsplanpflicht

## Informationsinhalte

	Lk Kantonale Landwirtschaftszone	III
	Gewässer	
	Wald	
	Bahnareal	
	Kommunaler Gestaltungsplan	



## Rechtskräftige Private Gestaltungspläne

GP1	Schossacker	ES II / III
GP2	Wiesenstrasse	ES II
GP3	Fällandenstrasse	ES II
GP4	Gärtnerbetriebe Imhof	ES III
GP5	Schulstrasse	ES III
GP6	Im Vieri	ES III
GP7	Dorfstrasse	ES III
GP8	Bahnstrasse 23 + 25	ES III
GP9	Haus zum Wiesenthal	ES III
GP10	Ifang-Park	ES III