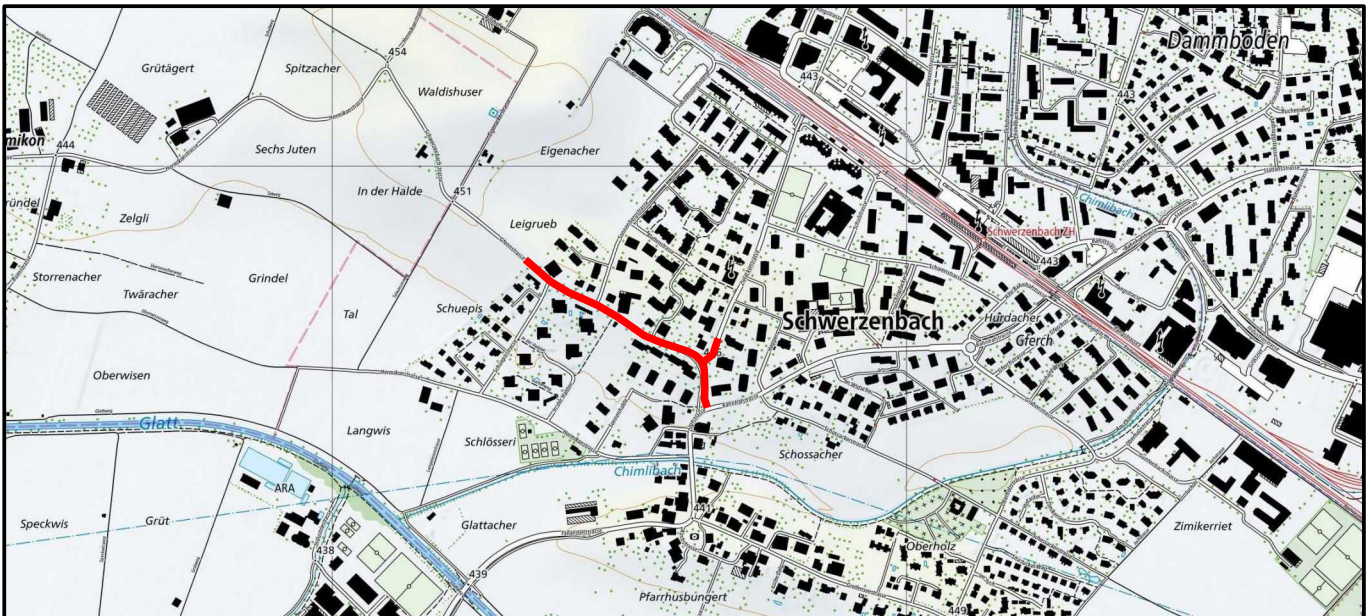


Gfennstrasse, Schwerzenbach

Vorprojekt



Technischer Bericht

BUCHMANN
 PARTNER

BUCHMANN PARTNER AG | Bauingenieure und Planer
 Mitglied sia/suisse.ing | Weiherallee 11a | 8610 Uster
 Tel. +41 44 905 80 60 | www.bupa.ch

Proj.	fb	Datum	01.06.2026
Gez.	fb, eg	Rev.	--
Kontr.	mg	Grösse	210 x 297 mm
Plan Nr.	24373 - 201		



Gemeinde Schwerzenbach

Gfennstrasse, Schwerzenbach



Technischer Bericht - Vorprojekt

Uster, 01. Juni 2026

Inhaltsverzeichnis

1	Ausgangslage	1
1.1	Ausgangslage	1
1.2	Vorhaben Dritter	1
2	Vorgaben	1
2.1	Projektziele	1
2.2	Grundlagen	2
2.3	Projektorganisation	2
3	Zustandserfassung	2
3.1	Strasse	2
3.2	Fuss- und Veloverkehr	2
3.3	Öffentlicher Verkehr	2
3.4	Strassenentwässerung	3
3.5	Kanalisation	3
3.6	Grundwasser / Oberflächengewässer	3
3.7	Beleuchtung	3
4	Projekt	3
4.1	Projektbeschreibung	3
4.2	Oberbau	4
4.3	Zustandsuntersuchung	4
4.4	Niveaulinie	4
4.5	Landerwerb	4
4.6	Umgebung	4
4.7	Strassenentwässerung	5
4.8	Kanalisation	5
4.9	Beleuchtung	5

Verteiler: Gemeinde Schwerzenbach, Franziska Gutknecht

Uster, 01. Juni 2026 / 24373 / FB / EG

Inhaltsverzeichnis

4.10	Hitzeminderung	5
5	Werkleitungen	5
5.1	Wasserleitungen	5
5.2	Gasleitung	5
5.3	EW-Leitungen	6
5.4	Kommunikation	6
5.5	Fernwärme	6
5.6	Private Liegenschaftsentwässerung (GAL)	6
6	Bauausführung	6
6.1	Etappierung	6
6.2	Verkehrsführung	6
6.3	Bauzeit	6
7	Kosten	7

Verteiler: Gemeinde Schwerzenbach, Franziska Gutknecht

Uster, 01. Juni 2026 / 24373 / FB / EG

1 Ausgangslage

1.1 Ausgangslage

Die Gfennstrasse ist gemäss kommunalem Verkehrsplan vom 18. Juni 2021 als Sammelstrasse klassiert und hat damit die Groberschliessungsfunktion.

Die Gfennstrasse ist im Bereich Dorf-/Bahnhofstrasse bis zur Ortsausfahrt in einem baulich schlechten Zustand und deshalb zu sanieren. Mit der Strassensanierung sind die verschiedenen Ansprüche der Verkehrsteilnehmenden (Fussverkehr, Velos und motorisierter Verkehr) zu berücksichtigen.

Die Einführung des Tempo 30 ist die Gfennstrasse ist bereits vor der geplanten Strassensanierung mit Signalisationen erfolgt. Mit der Sanierung sind auch bauliche Massnahmen umzusetzen.

1.2 Vorhaben Dritter

Die nachfolgenden Drittprojekte sind im Projektperimeter geplant:

- Ortsdurchfahrt (Fällanderstrasse, Dorfstrasse, Bahnhofstrasse) TBA Zürich
- Ersatz Wasserleitung
- Ausbau Elektrizitätsversorgung
- Sanierung Kanalisation
- Neubau Fernwärme

2 Vorgaben

2.1 Projektziele

Mit der Umgestaltung und Sanierung der Gfennstrasse ist eine verkehrsberuhigte Sammelstrasse zu erreichen. Dazu formulierte Ziele sind:

- Erhöhung der Verkehrssicherheit für alle Verkehrsteilnehmenden
- Vereinheitlichung des Strassenraumes und Erhöhung Durchfahrtswiderstand
- Erneuerung der Fahrbahn, der Gehwege und der Randabschlüsse
- Begrünung durch Rabatten und Prüfung der Entwässerung nach Schwammstadtkonzept
- Koordinierte Sanierung der Werkleitungen

2.2 Grundlagen

Als Grundlage für das vorliegende Vorprojekt dienen:

- SIA-Normen
- Schweizer Normen SN/VSS
- Materialtechnische Zustandserfassung Oberbau

2.3 Projektorganisation

- Projektleiterin Gemeinde Schwerzenbach
Franziska Gutknecht 044 442 16 36
- Projektleiter Ingenieurbüro, Buchmann Partner AG
Fabian Bischoff 044 905 80 75

3 Zustandserfassung

3.1 Strasse

Der Projektperimeter reicht von der Bahnhofstrasse bis zur Ortsausfahrt Richtung Hermikon. Die Fahrbahn weist heute durchgängig eine Breite von ca. 7.00 m auf. Von der Dorf-/Bahnhofstrasse bis zur Schuepisstrasse wird südseitig durchgängig ein Gehweg mit einer Breite von ca. 2.00 m geführt. Von der Dorf-/Bahnhofstrasse bis zur Zielackerstrasse wird ostseitig ein Gehweg mit einer Breite von ca. 2.00 m geführt. Zur Geschwindigkeitsreduktion ist beim Ortseingang eine Schutzinsel angeordnet, sowie auf der Strecke verschiedene Fahrbahnverengung. Im Bereich der Ziela-ckerstrasse wurde nachträglich zusammen mit der Einführung des Tempo 30 ein Vertikalversatz zum Schutz der Fussgänger erstellt.

3.2 Fuss- und Veloverkehr

Die Gfennstrasse gehört gemäss kommunalem Richtplan Verkehr Fussverkehr und Veloverkehr vom 18. Juni 2021 zum lokalen Fusswegnetz Alltag und Freizeit. Von der Dorf-/Bahnhofstrasse führt eine lokale Alltags-Veloverbindung in die Zielackerstrasse. Geplant ist gemäss kommunalem Richtplan Verkehr – basierend auf dem kantonalen Velonetzplan und auf den regionalen Konzepten Fil Vert / Fil Bleu - eine lokale Velo- und Fussverbindung.

3.3 Öffentlicher Verkehr

Auf der Gfennstrasse verkehrt kein öffentlicher Verkehr.

3.4 Strassenentwässerung

Die Gfennstrasse wird über die öffentliche Kanalisation entwässert.

3.5 Kanalisation

Die bestehende Mischabwasserkanalisation sowie Grundanschlussleitungen der angrenzenden Liegenschaften wurden mittels Kanal TV untersucht und ausgewertet.

3.6 Grundwasser / Oberflächengewässer

Der Projektperimeter befindet sich im Gebiet übriger Grundwasservorkommen und im Gewässerschutzbereich Au. Im Projektperimeter befinden sich keine Oberflächengewässer.

3.7 Beleuchtung

Im gesamten Projektperimeter ist eine Beleuchtungsanlage vorhanden.

4 Projekt

4.1 Projektbeschreibung

Das Projekt umfasst die Umgestaltung der Gfennstrasse zwischen der Einmündung Dorf-/ Bahnhofstrasse und dem Ortsausgang Schwerzenbach. Der Querschnitt wird auf der gesamten Länge den neuen Anforderungen angepasst.

Die Strassenbreite beträgt neu durchgängig 6.00 m. Zur Verkehrsberuhigung werden in allen Bereichen der einmündenden Strassen ausgenommen im Einlenker Schuepissstrasse Vertikalversätze angeordnet und die Strasse auf ein höheres Niveau gehoben – analog den bereits umgesetzten Beruhigungsmassnahmen im Bestand. Somit wird eine Verzahnung der Seitenräume und eine Verkehrsmischung angestrebt.

Der südseitige Gehweg (Schuepissstrasse bis Dorfstrasse) wird weiterhin mit einer Breite von 2.00 m geführt. Wo die Sichtweiten der Ausfahrten es zulassen, werden Grünflächen im Trottoir erstellt. In den Übergangsbereichen Sonnenbergstrasse und Zielackerstrasse wird durch das höhere Niveau der Strasse die Sichtbarkeit der zu Fussgehenden erhöht. Zusätzlich wird im Übergangsbereich zur Zielackerstrasse durch eine Verengung der Fahrbahn auf 3.50 m die Querung für den Fussverkehr erleichtert. Im Zuge der Umgestaltung des Kreuzungsbereichs Gfennstrasse / Zielackerstrasse wird im Bereich der Zielackerstrasse 2 die Zufahrt auf den Parkplatz von zwei Zufahrten auf eine Zufahrt in der Zielackerstrasse reduziert.

4.2 Oberbau

Über den gesamten Projektperimeter wird in der Strasse folgender zweischichtiger Belag eingebaut. Die Foundation wird zu Teilen wo notwendig ersetzt und verstärkt.

Fahrbahn

Deckschicht	AC 8 N	3.0 cm
Tragschicht	AC T 22 N	9.0 cm
<i>best. Foundation UG 0 / 45 OC 85</i>		<i>ca. 40.0 cm</i>
<u>Foundation Verstärkung UG 0 / 45 OC85</u>		<u>min. 10.0 cm</u>
Total		min. 61.0 cm

Gehweg

Deckschicht	AC 8 N	2.5 cm
Tragschicht	AC T 16 N	5.5 cm
<i>best. Foundation</i>		<i>min. 40.0 cm</i>
Total		min. 48.0 cm

4.3 Zustandsuntersuchung

Bei der Fahrbahnuntersuchung wurde der Belag und die Foundationsschicht untersucht. Daraus geht hervor, dass die Foundation in einem guten Zustand ist, aber zu wenig stark ist. Im Belag wurde eine PAK-Belastung im gesamten untersuchten Bereich nachgewiesen. Sieben der acht Proben weisen einen PAK-Gehalt zwischen 300 und 730 mg / kg auf. Eine Probe liegt bei 130 mg / kg.

Stofflich nicht verwertbare Bauabfälle mit PAK-Gehalt sind zur thermischen Behandlung in die Verbrennungsanlage abzuführen.

4.4 Niveaulinie

Aufgrund der zu wenig starken Foundationsschicht wird diese nach oben hin verstärkt. Im gesamten Projektperimeter wird das Niveau entsprechend der neuen Strassengeometrie angepasst.

4.5 Landerwerb

Für die vorliegende Umgestaltung und Sanierung ist kein Landerwerb erforderlich.

4.6 Umgebung

Die weiteren Anpassungsflächen sind in den Plänen ersichtlich und in den nächsten Projektphasen mit den jeweiligen GrundeigentümerInnen zu besprechen.

4.7 Strassenentwässerung

Die Strassenränder werden im Projektperimeter verschoben und die Entwässerungsanlage entsprechend der neuen Strassengeometrie angepasst. Die Entwässerung und Versickerung in Grünflächen wird in der nächsten Projektphase geprüft (Schwammstadt).

4.8 Kanalisation

Es sind Massnahmen zur Innensanierung an der bestehenden Mischabwasserkanalisation geplant.

Ebenfalls geplant ist die Erstellung einer Regenwasserleitung im Bereich Einlenker Schuepissstrasse bis Gfennstrasse Haus Nr. 10. So können Massnahmen aus dem GEP koordiniert ausgeführt werden.

Die Details werden in der nächsten Projektphase definiert.

4.9 Beleuchtung

Die heutige öffentliche Beleuchtung wird den technischen Anforderungen angepasst.

4.10 Hitzeminderung

Im Kreuzungsbereich Gfennstrasse – Zielackerstrasse werden zwei Micro-Wald-Flächen umgesetzt. Die Verschmälerung der Strassenbreite wird abschnittsweise genutzt, um Grünrabbatten zu erstellen. Weitere Massnahmen zur Minderung der Hitzebelastung, z.B. Umsetzung des Schwammstadt-Prinzips werden in der nächsten Projektphase überprüft.

5 Werkleitungen

Alle Werkeigentümer wurden betreffend Ausbau- und Sanierungsbedarf angefragt. Ein allfälliger Bedarf wird im Bauprojekt berücksichtigt und integriert.

5.1 Wasserleitungen

Von der Wasserversorgung Schwerzenbach wurde Bedarf über die gesamte Länge des Projektperimeters angemeldet.

5.2 Gasleitung

Für die Gasleitung besteht gemäss Energie 360° kein Projektbedarf.

5.3 EW-Leitungen

Die EKZ hat im Projektperimeter Bedarf angemeldet.

5.4 Kommunikation

Seitens Swisscom und GGA Maur besteht zum jetzigen Projektstand kein Ausbau- oder Sanierungsbedarf.

5.5 Fernwärme

Die Energie 360° hat Bedarf für die Fernwärme angemeldet.

5.6 Private Liegenschaftsentwässerung (GAL)

Im Zuge des Strassensanierungsprojekts werden die angrenzenden privaten Grundstückanschlussleitungen (im Strassenbereich) durch die Gemeinde untersucht und der Sanierungsbedarf festgehalten. Allfällige schadhafte Liegenschaftsentwässerungen (Grundstücksanschlussleitungen) sind im Zusammenhang mit der Strassensanierung zu sanieren und sind gemäss Siedlungsentwässerungsverordnung (SEVO) privat zu finanzieren.

6 Bauausführung

6.1 Etappierung

Die Sanierung wird in mehreren Etappen erfolgen. Die genaue Etappierung der Bauausführung wird im Rahmen des Bauprojektes erarbeitet.

6.2 Verkehrsführung

Die Verkehrsführung wird im Rahmen des Bauprojektes ausgearbeitet. Es ist mit Einschränkungen für den Durchgangsverkehr zu rechnen.

6.3 Bauzeit

Für die Ausführung des Strassenbaus und der angemeldeten Werkleitungssanierungen ist mit einer Bauzeit von ca. 9 bis 10 Monaten zu rechnen.

Vor Baubeginn werden alle Betroffenen der Sanierung Gfennstrasse über den Bauablauf informiert.

7 Kosten

Die Preise für den Kostenvoranschlag (+/- 20 %) basieren auf dem Stand vom September 2025 und sind in der separaten Beilage Kostenvoranschlag ersichtlich.

BUCHMANN PARTNER AG
Bauingenieure und Planer

Fabian Bischoff

Uster, 01. Juni 2026