



**BAUBESCHRIEB
MEHRZWECKGEBÄUDE KITA
SCHULSTRASSE 3, 8603 SCHWERZENBACH**

Datum: 25. Juni 2025
Projekt Nr. 0273
Kunde: Gemeinde Schwerzenbach, Bahnhofstrasse 16, 8603 Schwerzenbach
Objekt: KITA Schwerzenbach, Schulstrasse 3, 8603 Schwerzenbach



INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
1. Projektorganisation	2
2. Situation	3
3. Objekt	4
4. Baubeschrieb nach BKP	5 - 9
5. Grobkostenschätzung	10
6. Verbesserungen + Ausbauten	11 – 12
7. Termine	13
8. Pläne	13 - 15

1. PROJEKTORGANISATION

Grundeigentümer:
Auftraggeberin:

Gemeindeamt Schwerzenbach
Bahnhofstrasse 16
8603 Schwerzenbach

Tel.: 044 / 442 16 31

vertreten durch:

Frau V. Bristot
E-Mail verena.brinstot@schwerzenbach.ch

Architektur / Bauleitung

PJ Positor AG
Scheuchzerstrasse 64
8006 Zürich

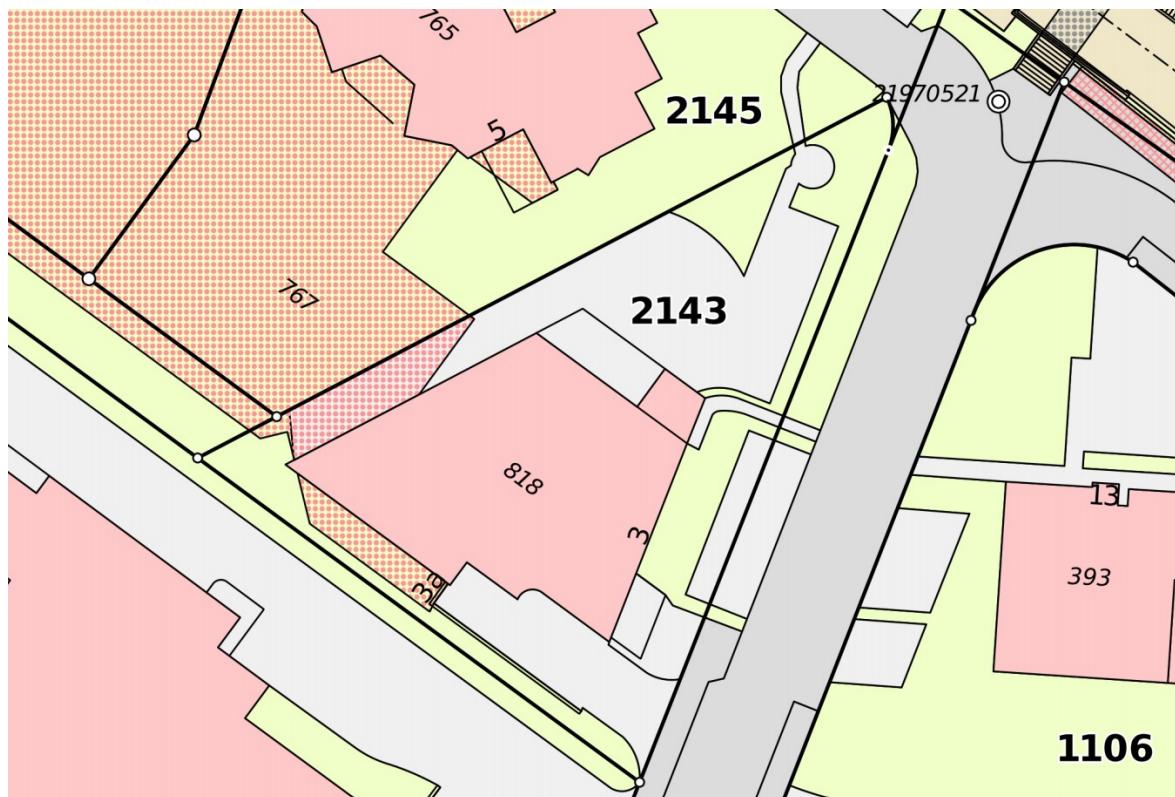
Tel. 044 / 360 24 24
Fax 044 / 360 24 25

zuständig:

Projektleitung

Herr M. Jenny
Tel. dir. 044 / 360 24 26
Natel 079 / 364 24 24
E-Mail marcel.jenny@pjpositor.ch

2. SITUATION



Katasterkopie



Ortfoto

3. OBJEKT

Sanierungsprojekt

Die Kindertagesstätte und das Familienzentrum sind in der gleichen Liegenschaft untergebracht. Dieses befindet sich an der Schulstrasse 3 in Schwerzenbach. Die Liegenschaft wurde im Jahre 2007 erbaut, sie weist eine Grundstückfläche von 1115 m² auf, die Gebäudekubatur liegt bei ca. 1350 m³.

Das eingeschossige Gebäude im Erdgeschoss ist an eine Tiefgarage angebaut. Die Aussenanlage umfasst 5 Parkplätze für Personal und Besucher. Die Konstruktion besteht aus einer Massivbauweise mit verputzter Aussenwärmédämmung. Beheizt wird das Gebäude mit einer Gasheizung, die Wärmeverteilung findet über eine Bodenheizung statt. Das Flachdach wurde mit einem Schwarzbelag abgedichtet, die Spenglerarbeiten sind in Chromnickel Stahlblech ausgeführt. Die Vordächer sind mit einer Holzkonstruktion erstellt worden, leider fehlt die Dämmlage gemäss der technischen Kommission Flachdach. Auf dem Flachdach muss eine Absturzsicherung erstellt werden, ebenso müssen die Oblichter auf Durchbruchsicherheit verbessert werden. Die Details des Dachrandes und der Anschlüsse an sämtliche Auf -+Anbauten sind zu Überarbeiten.

Die Verputzoberflächen sind in einem Dünnenschichtputz verfahren erstellt worden.

Rückbau des Gesamten Putzaufbaues, anschleifen der bestehenden EPS-Dämmung.

Neuer Haftgrund und EPS-Fugen verkeilen. Aufbringen einer Grundputzes mindestens 10mm Stärke inkl. Einbettung von Netzten. Oberfläche abglätten und 1mm Deckputz aufziehen.

Vorbehandlung vor den Malerarbeiten, streichen der Fassade mit 1K-2K Silikatfarbe der Firma Keim.

Dieser Putzaufbau kommt ohne Giftstoffe aus, da sie die Feuchtigkeit aufnimmt und bei trocknem Wetter wieder austrocknet, dadurch einstehen keine Pilzsporen oder andere Verunreinigungen der Fassade. Dies ist auch an Westfassaden oder Fassaden mit keiner direkte Sonneneinstrahlung möglich.

Ein weiterer Vorteil ist die Farbgebung diese kann gegenüber dem Dünnbettsystem dunkler gestaltet werden.

Ausgangslage

Bei massiven Niederschlägen gelangt Wasser in den nordwestlichen Raum (Hort/Krippe). Eruierung der möglichen Leckstellen und Erstellen eines Sanierungskonzept für die Behebung dieser Mängel.

Diverse mögliche Ursachen:

- Schwelle zum Außen Raum erfüllt die Normen nicht, die Schwelle wurde zu tief eingebaut. Dadurch kann Wasser über die Entwässerungsschlüsse eindringen.
- Das Außen Gefälle läuft Richtung Gebäude. Die Garagendecke, welche am Gebäude anschließt weist ebenfalls ein Gefälle Richtung Kinderhort auf.
- Die Rinne entspricht nicht der Regel der Baukunst, ebenso ist die Entwässerung nicht klar ersichtlich, respektive in den Kanalisationsplänen nicht eingezeichnet. (Sondierung)
- Dachranddetail wurde nicht gemäß Detailplänen erstellt, wir gehen von einer möglichen Schwachstelle bei einem starken Regenfall aus. Der Dachrand muss überprüft werden, dazu braucht es eine Sondierung durch den Spengler.
- Das Dach weist keine Notspeier auf, weshalb ein spezielles Dachranddetail erforderlich ist, ob dies so ausgeführt wurde ist Teil der Sondierung.
- Die Kompaktfassade weist verschiedene Schwachpunkte auf. (Putzaufbau)
- Das Dach im Bereich des Sitzplatzes, weisst keine Dämmlage auf, weshalb sich an der Untersicht Feuchtigkeit bilden kann. Kein massiver Mangel, jedoch muss die Untersicht vermehrt behandelt werden.
- Da die Innenwände bereits diverse male feucht waren, gehen wir davon aus, dass die Dämmlage des Unterlagsbodens ebenfalls durchnässt wurde.

4. BAUEINGRIFF NACH BKP

1 VORBEREITUNGSSARBEITEN

101 Bestandesaufnahmen

Massaufnahme des Gebäudes können bei diesem Gebäude ausgeschlossen werden, da wir nur eine umfassende Sanierung respektive keine Größenveränderung oder Grundrissveränderung der Liegenschaft vornehmen.

105 Schadstoffuntersuchungen

Durch das Baujahr der Liegenschaft können Schadstoffe wie PCB + Asbest ausgeschlossen werden. Untersuchungen von bestehenden Bauteilen können dementsprechend vernachlässigt werden. Keine Kosten eingerechnet

106 Sondierungen

Sondierarbeiten für aufgrund von bestehenden Unterlagen nicht eruierbaren Fakten.

112 Abbrüche

Abbruch der Gesamten Dachkonstruktion.

Rückbau der Leibungen der Aussendämmung auf der Nordwestfassade.

Rückbau der Zementbeläge auf der Nordwestseite oberhalb der Tiefgarage.

Abbruch der Fenster auf der Nordwestfassade.

Abschleifen des Abriebes auf der ganzen Fassadenfläche.

Fachgerechte Trennung, Abfuhr und Entsorgung der Abbruchmaterialien (inkl. Deponiegebühren).

134 Unterkünfte in BKP 211.6 enthalten

Liefern und Unterhalten von Toi-Toi Boxen (WC).

136 Kosten für Energie, Wasser etc.

Kosten von für Bautätigkeiten verbrauchte Energie und benötigtes Wasser.

2 GEBÄUDE

202 Kernbohrungen ist in BKP 211.6 enthalten

Erstellen von Bohrungen in der bestehenden Betondecke.

211.0 Bauplatzinstallation ist in BKP 211.6 enthalten

Installieren und vorhalten der Baustelleneinrichtung.

Installieren und vorhalten von Bauabschrankungen.

Stellen von Schuttmulden.

Fachgerechte Trennung und Entsorgung der Abbruchmaterialien.

211.1 Gerüste

Fassadengerüst erstellen, vorhalten und nach Ende der Bauarbeiten demontieren, inkl. Gerüstaufgängen und Spenglerlauf. Vollständiges Netz auf der Aussenseite, sowie aufstieg Schutz für Kleinkinder. Aufgänge müssen gesichert werden.

211.6 Maurerarbeiten

Erstellen von Staubwänden und Abdeckarbeiten.

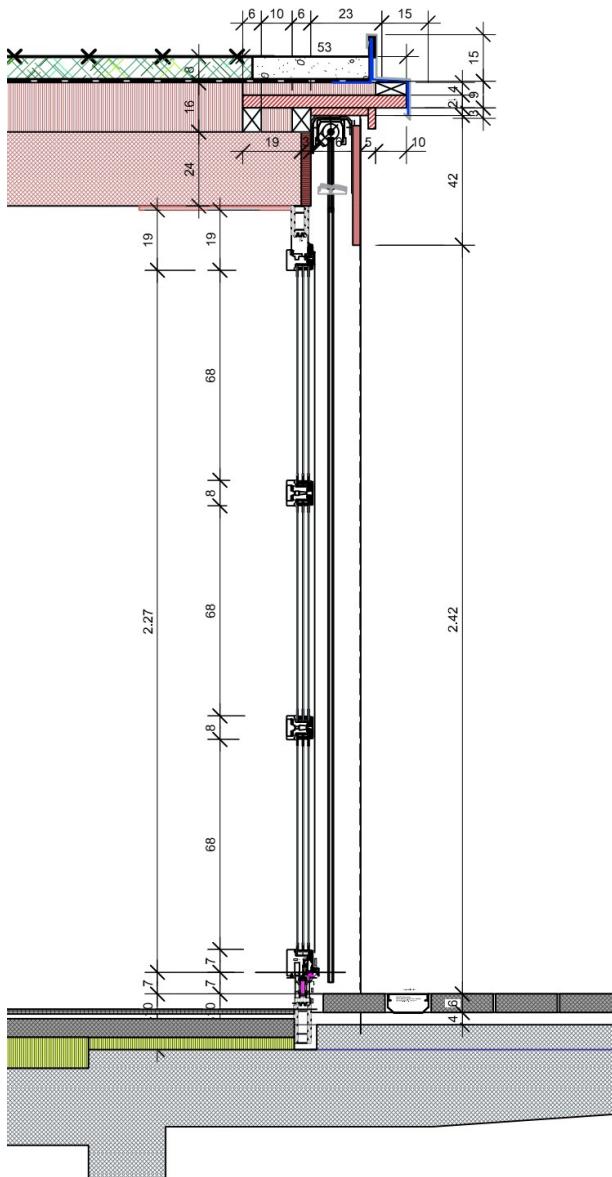
Flick- + Zuputzarbeiten von Schlitten und Durchbrüchen.

Erstellen einer Schwelle bei den Fensterschwellen.

Grobreinigungen.

221.2 Fenster in Kunststoff

Liefern und montieren von neuen Kunststoff-Fenstern Fabrikat AS1. U-Wert 0.85 W/m²K
Einbruchssicherheit RC2
Farbe Innen und Aussen Standard Weiss.



222 Spenglerarbeiten

Material in CrNi Blech 0.7 mm stark

Wiedermontage von vorgehängten, halbrunden Dachrinnen, Ablaufrohren, Bögen, Sockelwinkeln, Schiebestücken mit Anschlusskragen (inkl. Rinnenhaken, Ecken und Abschlüsse)

Liefern und montieren von neuen Dunstrohraustritten, Anschlüsse an Oberlichtern, inkl. allen An- und Abschlüssen, Unterkonstruktionen und Falzarbeiten.

Wieder anbringen, vorhalten und unterhalten von provisorischen Ablaufschläuchen (PE, DN bis mm 120).

Liefern und montieren von An- und Abschlussblechen bei Vordächern und beim Flachdach.

223 Blitzschutz in BKP 222 enthalten

Vorbesprechung mit örtlicher Feuerpolizei bzw. kantonaler Feuerversicherung.
Instandstellung der Blitzschutzanlage (inkl. Fangleitungen, Fundamenteerde, Tiefenerde).

224.1 Plastische und elastische Dichtungsbeläge (Flachdacharbeiten)

Hauptdach

Auswechseln defekter Dämmplatten bis max. 50% der Dachfläche wurde eingerechnet, mittels (PUR/PIR). Platten gefälzt, inkl. allen An- und Abschluss-Schnitten
 Instandstellung fehlender Dampfbremsen.

Aufbringen einer vollflächigen Abdichtungsfolie, Material SIKA ROOF AT oder gleichwertiger Materialaufbau. (Hybrid FPO-Abdichtungsbahn mit Glasvlies + Gitterbewährt.)
 Nachhaltigkeit mindestens Minergie ECO-1 zertifiziert.

Liefern neuer Dachwassereinläufe (versetzen bauseits, Entwässerung über eingelegte PE-Rohre). auf Gefällsüberzug (Terrasse), inkl. allen An- und Abschlüssen.

Liefern und verlegen einer Wärmedämmung aus PUR-Platten, Dach 140 mm stark, in zwei Lagen versetzt.

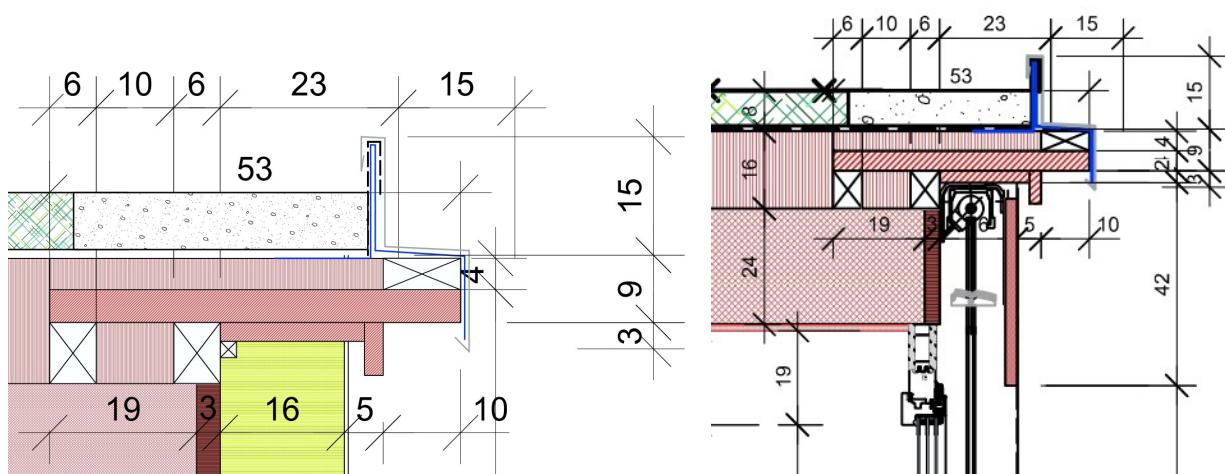
Notüberläufe gemäss Detail.

Liefern und verlegen einer Trennschicht (Vlies).

Liefern, einbringen und abziehen von Feinsplitt (Körnung 3/6 mm) als Unterlage zu Gehbelag (Zementplatten).

Liefern und fachmännisch verlegen eines Gehbelages aus Zementplatten, 50x50 cm, inkl. allen notwendigen Anschnitten.

Liefern und Montieren einer Absturzsicherung, für die Unterhaltsarbeiten, gemäss behördlichen Richtlinien.



Vordach bei Sitzplatz

Rückbau des gesamten Dachaufbaues, bis auf die Dampfbremse.

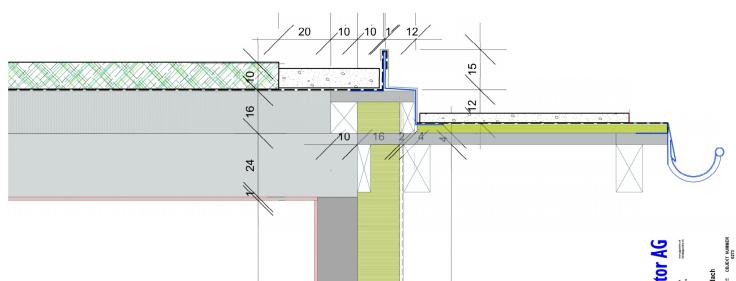
Liefern und Montieren einer Dämmlage 30mm, Abdichtung similär Hauptdach.
 auf Gefällsüberzug (Terrasse), inkl. allen An- und Abschlüssen.

Liefern und verlegen einer Wärmedämmung aus PUR-Platten, 30mm stark.

Einbauen von Notüberläufen.

Liefern und verlegen einer Trennschicht (Vlies).

Liefern, verlegen und vorhalten von Gummischrotmatten als temporärer Schutz.



226.2 Verputzte Aussenwärmédämmung Ergänzen

Bei der Montage der neuen Fenster, müssen die Leibungen und die Anschlüsse an neu erstellt werden. Ebenso muss beim Vordach ein neuer Anschluss um das Gebäude erstellt werden.

Reinigen der Fassaden mit Hochdruckgerät (Kaltwasser).

Putzaufbau an den neuen erstellten Flächen ergänzen.

Putzaufbau im Dünnschichtsystem mit neuer Farbabplikation.

Wärmedämmung im Erdreich mit Zementvorsatz.

Liefern und montieren von Montageeinlagen (z.B. für Führungsschienen, Rückhalterungen.)

226.4 Verputzte Aussenwärmédämmung Dickschichtputz

Als Mehraufwand in den Kosten separat ausgewiesen: Siehe Kostenzusammenstellung Grau Abklopfen der bestehenden Fassade.

Reinigen der Fassaden mit Hochdruckgerät (Kaltwasser).

Putzaufbau vollständig entfernen.

Mineralischer Putzaufbau im Dickschichtsystem mit neuer Farbabplikation.

Wärmedämmung im Erdreich mit Zementvorsatz.

Liefern und montieren von Montageeinlagen (z.B. für Führungsschienen, Rückhalterungen.)

Erweitern des Grundputzes Dickschichtputz mit Bewehrungsgewebe Stärke min12mm.

Aufbringen eines Konventionen Deckputzes, Korngrösse 1.0 mm, zum Streichen.

Auf Wunsch Bauherrschaft bzw. Behörden.

Durch diese Massnahme kann auf Pestiziden im Aussenverputz verzichtet werden.

226.9 Sockel ECOMUR

Als Mehraufwand in den Kosten separat ausgewiesen: Siehe Kostenzusammenstellung Grau Zurückschneiden der Dämmung im Sockelbereich.

Montieren von ECOMUR Sockelelemente XPS mit 12mm Zementvorsatz, inkl. Aller Ecken und Kanten. Ebenso ist der Abschluss zur Abdichtung zu gewährleisten.



227.1 Äussere Malerarbeiten

Anschleifen und streichen von bestehenden Vorplatzuntersichten.

Ablaugen, anschleifen, spachteln und streichen der bestehend bleibenden Aussentüren (inkl. Rahmen).

Anstreichen des neuen Verputzes mittel Keim Farben.

Streichen von Kleinbauteilen.

Durch diese Massnahme kann auf Pestiziden im Aussenverputz verzichtet werden.

228.2 Rafflamellenstoren

De-+Remontage von alten Rafflamellenstoren (VR70) Lamisol im Bereich der Aussenputzarbeiten in den Leibungen.

Im Bereich der neu eingebauten Fernsten werden neu Ganzmetallstoren (Metallunic der Firma Griesser) mit Elektroantrieb und Funk für Taster im Innenbereich eingebaut.

231 Elektroanlagen

Erschliessung der Bauplatzinstallation.

Liefern und Vorhalten von Elektroprovvisorien und -verteilern.

Erstellen eines SINA-Abnahmeprotokoll.

Einbau einer neuen Steigleitung für den Einbau einer Solaranlage.

237 Solaranlage

Die Solaranlage benötigt eine Bewilligung durch die Behörden, es kann sein das dadurch die Anzahl der Solarpanels nochmals angepasst werden müssen. Wir versuchen möglichst die beste Ausnutzung zu erzielen.

271.0 Innere Verputzarbeiten

Flickarbeiten an bestehend bleibenden Bauteilen, im Gebäudeinnern, vor allem im Bereich der neuen Fenster. Ebenso können Risse saniert und ausgebessert werden.

285.1 Innere Malerarbeiten

Streichen von Weissputz auf Wänden und Decken.

Streichen von Futter und Verkleidungen.

Ausbesserungsarbeiten.

287 Baureinigung

Periodische Zwischen-Grobreinigung der Baustelle.

Endreinigung nach Beendigung der Bauarbeiten.

289 Reserven

4 UMGBUNG

421 Gärtnerarbeiten

Notwendiges Arbeiten für die Montage des Gerüsts sowie der Anpassungen der Sockelelemente.
Bestehende Zementplatten-Beläge bei den zu ersetzenen Fensterelementen.

5 BAUNEBKOSTEN / HONORARE

524 Vervielfältigungen (Kopien von Architekten, Bauleitung, Baueingabe etc.)

532 Spezialversicherungen (Bauwesen-, Bauherrenhaftpflicht- und Baugarantieversicherung)
Keine eingerechnet

591 Honorar Architekt / Bauleitung

Pläne erstellen von Detailplänen, sowie Kontrolle allfälliger Unternehmerpläne.

Koordination mit Unternehmer, und Behörden. (Terminprogramm erstellen)

Kontrolle der Baukosten (Kostenvoranschlag, Submissionierung, Vergleiche, Werkvertrag erstellen)
Baukostenüberwachung führen einer Baubuchhaltung, Rechungskontrolle, Schlussrechnung erstellen.

593 Elektroingenieur

Für die Überprüfung der Photovoltaikanlage, sowie der Überprüfung des SINA-Berichtes.

596.0 Geometer

Einmessarbeiten betreffend der Baueingabe, Standard in der Stadt Zürich

596.3 Bauphysiker

Nachfragen von beste

5. KOSTENVORANSCHLAG +- 10%

1 . Vorbereitungsarbeiten

106.	Sondierungen	Fr.	1'000.00
112	Abbrüche	Fr.	11'000.00
134.	WC-Anlagen (Toi Toi Boxen)	Fr.	2'000.00
136.	Kosten für Energie, Wasser und dgl.	Fr.	1'000.00

Total 1 **Fr.** **15'000.00**

2 . Gebäude

211.1	Gerüste	Fr.	13'000.00
211.6	Maurerarbeiten	Fr.	15'000.00
214.4	Dachgesimse (Zimmermannskonstruktionen)	Fr.	18'000.00
221.4	Fenster in Kunststoff	Fr.	17'000.00
222.	Spenglerarbeiten	Fr.	16'000.00
223	Blitzschutz	Fr.	4'000.00
224.1	Plastische u. elastische Dichtungsbeläge (Flachdächer)	Fr.	92'000.00
224.3	Glaseinbauten in Flachdächern	Fr.	10'000.00
224.9	Absturzsicherungen auf Flachdächern	Fr.	9'000.00
225.1	Fugendichtungen	Fr.	2'000.00
226.2	Verputzte Aussenwärmemedämmungen Ergänzen	Fr.	18'000.00
226.4	Verputzaufbau Dickschichtputz	Fr.	32'000.00
226.9	Sockelabschluss mit ECOMUR	Fr.	13'000.00
227.1	Äussere Malerarbeiten	Fr.	14'000.00
228.2	Raffstoren	Fr.	8'000.00
231.	Apparate Starkstrom	Fr.	5'000.00
237.	Solaranlage	Fr.	35'000.00
239	Montage Solaranlage	Fr.	15'000.00
271.	Gipserarbeiten	Fr.	4'000.00
285.1	Innere Malerarbeiten	Fr.	7'000.00
287.	Baureinigung	Fr.	3'000.00
289.	Reserven für Unvorhergesehenes	Fr.	30'000.00

Total 2 **Fr.** **380'000.00**

4 . Umgebung

421.	Gärtherarbeiten	Fr.	10'000.00
Total 4		Fr.	10'000.00

5 . Baunebenkosten und Uebergangskonten

51.	Bewilligungen, Gebühren	Fr.	1'000.00
511.1	Baugespann	Fr.	6'000.00
511.2	Bewilligung Solaranlage	Fr.	3'000.00
524.	Vervielfältigungen, Plankopien	Fr.	78'000.00
591.	Architektur Bauleitung	Fr.	12'000.00
594.	Elektroingenieur	Fr.	2'000.00
596.1	Geometer	Fr.	3'000.00
596.3	Bauphysiker	Fr.	

Total 5 **Fr.** **105'000.00**

Gesamttotal **Fr.** **510'000.00**

6. VERBESSERUNGEN + AUSBAUTEN

Fassadenoberfläche

An der Nordwestfassade der Liegenschaft im Bereich der zu tiefen Fensterschwellen würden wir einen anderen Fassaden Aufbau vorschlagen. Da wir im Bereich der Fenster an dieser Fassade sämtliche Fensterleibungen aufschneiden müssen und der Fassadenputz sich in einem schlechten Zustand darstellt. Die Fassade liegt im Die Gemeinde wünscht eine Abklärung zu Kosten und Nutzen:

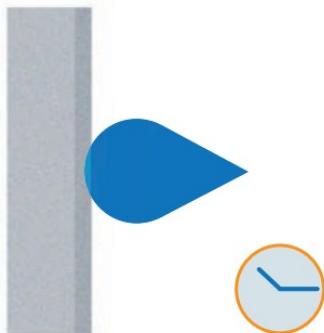
Verputzte Aussenwärmédämmung Dickschichtputz

Als Mehraufwand in den Kosten separat ausgewiesen: Siehe Kostenzusammenstellung Grau
Abklopfen der bestehenden Fassade.
Reinigen der Fassaden mit Hochdruckgerät (Kaltwasser).
Putzaufbau vollständig entfernen.
Mineralischer Putzaufbau im Dickschichtsystem mit neuer Farbabplikation.
Wärmedämmung im Erdreich mit Zementvorsatz.
Liefern und montieren von Montageeinlagen (z.B. für Führungsschienen, Rückhalterungen.)

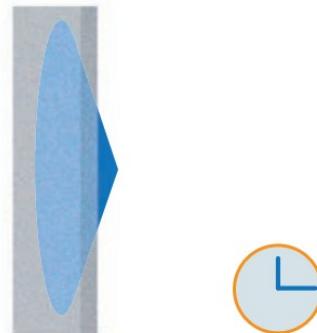
Erweitern des Grundputzes Dickschichtputz mit Bewehrungsgewebe Stärke min12mm.
Aufbringen eines Konventionen Deckputzes, Korngrösse 1.0 mm, zum Streichen.
Auf Wunsch Bauherrschaft bzw. Behörden.

Durch diese Massnahme kann auf Pestiziden im Aussenverputz verzichtet werden.

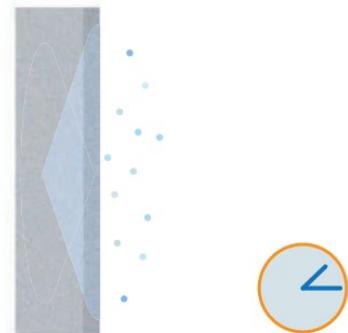
DAS HYDROAKTIVE WIRKUNGSPRINZIP



Aufnahme der Taufeuchte durch die hydrophile Anstrichschicht



Zwischenspeicherung der Feuchte im Deckputz



Schnelle Rücktrocknung durch die Hydroaktivität der einzelnen Schichten

Mit dem Putzaufbau Aqua ROYAL wurde ein System entwickelt, welches nicht auf das abtöten der Algen und Pilzbefalles basiert, sondern den mikrobiellen Befall weitgehend minimiert. Bei diesem System kann ganz auf den Einsatz von Bioziden verzichtet werden, sodass das Grundwasser nicht kontaminiert wird.

Fotovoltaikanlage

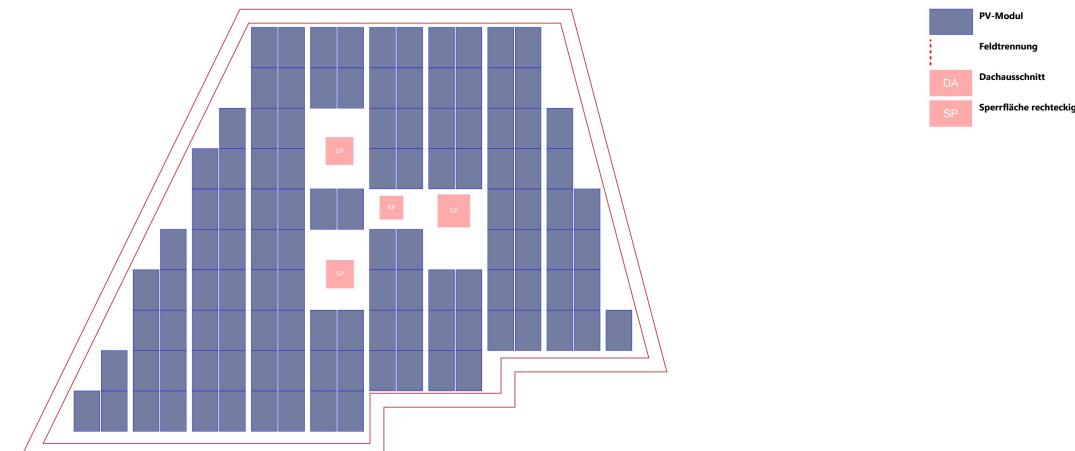
Im Zuge der Sanierung sollte abgeklärt werden, ob eine Solaranlage auf dem Dach eine sinnvolle Ergänzung der Liegenschaft darstellt. Die Gemeinde wünscht eine Abklärung zu Kosten und Nutzen:

- Die Eignung der Dachfläche wird als gut bezeichnet
- Die Dachfläche umfasst eine Fläche von 396m² auf.
- Finanzieller Ertrag von 7300.—Sfr. pro Jahr kann erreicht werden.
- Ausrichtung optimal 27 Grad
- Ertrag im Sommer ca. 55798 Wh
- Ertrag im Winter ca. 17210 Wh

Für die Ausschreibung der Montagearbeiten würden wir den Materialaufbau der Firma Soltop Energie empfehlen. Schweizer Firma mit langjähriger Erfahrung. Reine Materialkosten für die unten aufgeführten Materialien belaufen sich auf 35'000.—Sfr. inkl. MwSt.

Dies würde folgender Aufbau der Solaranlage beinhalten:

- Montagesystem GE der Firma Duraklick
- PV-Modul 430Wp Sonnenkraft Glas Glas Modul MC4 EVO2
- PV Solarkabel UV flex nicht brennbar
- Überspannungsschutz DC Typ I+II
- AC Überspannungsableiter OVP I 4+0 R 300V AC/12.5kA
- Solar Wechselrichter Kostal PIKO CI 50kW
- Smart Energy MeterG2 der Firma Kostal



Solarkataster

7. TERMINE

Der voraussichtliche Baustart erfolgt im August 2026, genauere Angaben können wir Ihnen erst nach der Baubewilligung mitteilen.

In einer ersten Phase wird das Gerüst und die Flachdacharbeiten vorgenommen, danach erfolgt der Ersatz der Fenster, und es werden die Sockelelemente und die Aussendämmung überarbeitet.

Wir werden auf jeden Fall Rücksicht auf den laufenden Betrieb genommen, das heisst auch das Gerüst wird entsprechend mit Aufstiegssicherungen und Sicherungsmassnahmen erstellt.

Während dem gesamten Umbau sind werden wir keine Personengefährdenden Materialien und Arbeiten ausgeführt.

Wir gehen von einer Bauzeit von insgesamt 2 Monaten aus, weiteres können wir mit Absprachen mit den Unternehmern mitteilen.

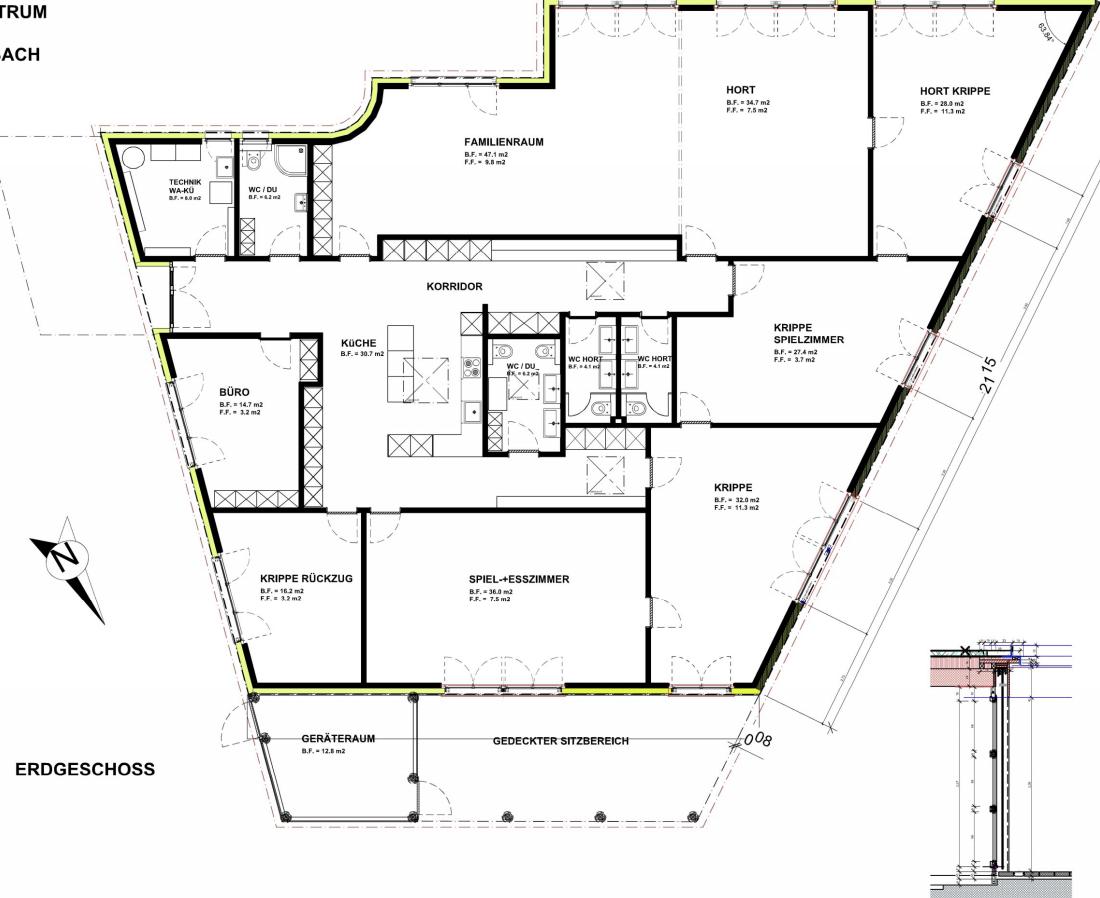
8. Pläne (sämtliche Pläne nicht masstäblich)

KITA FAMILIENZENTRUM SCHULSTRASSE 3 8603 SCHWERZENBACH

BAUHERSCHAFT:
 GEMEINDE SCHWERZENBACH
 BAHNHOFSTRASSE 16,
 8603 SCHWERZENBACH

ARCHITEKT :
 PJ POSITOR AG
 IN HUEBWIESEN 9
 8600 DÜBENDORF
 TEL.: 044 / 360 24 24

MÄRKSSTAB: 1:100
 PLÄNERTYP: A1
 DATUM: 5.5.2025
 REV: 21.5.2025
 GEZEICHNET: JEN



DETAILSCHNITTE

**KITA FAMILIENZENTRUM
 SCHULSTRASSE 3
 8603 SCHWERZENBACH**

BAUHERRSCHAFT :
 GEMEINDE SCHWERZENBACH
 BAHNHOFSTRASSE 16
 8603 SCHWERZENBACH

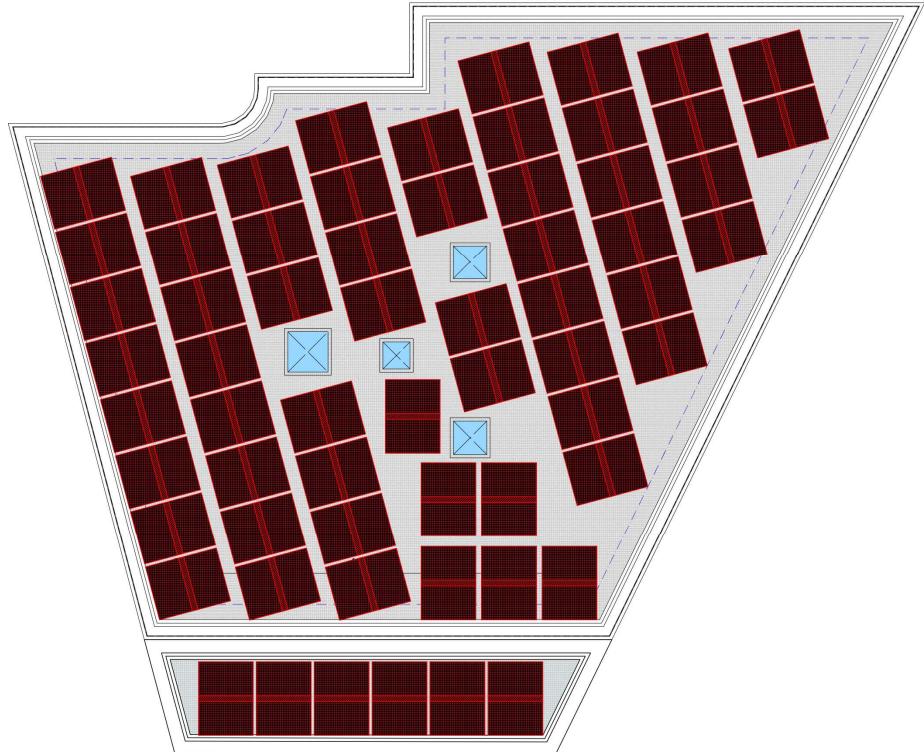
ARCHITEKT :
 PJ POSITOR AG
 IN HUEBWIESEN 9
 8800 DÜBENDORF
 TEL.: 044 / 380 24 24

PLAN NR.: 113
DACHAUF SICHT

MARSSTAB : 1:100 / 50
 PLANUNG : JEN
 DATUM : 14.5.2025
 REV.:
 GEZEICHNET : JEN

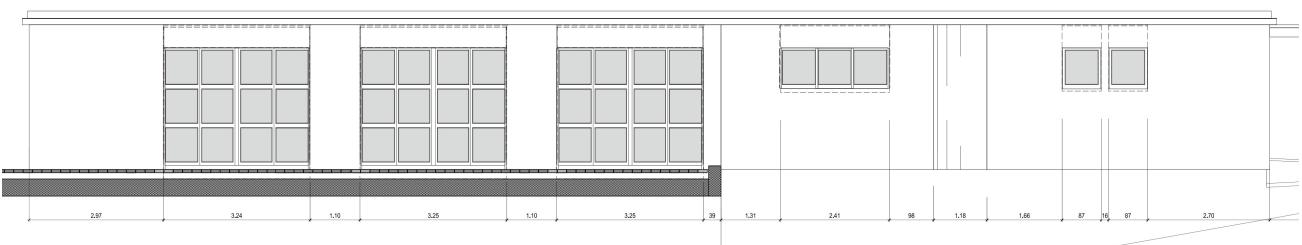
BAUHERRSCHAFT :
 GEMEINDE SCHWERZENBACH

ARCHITEKT :
 MARCEL JENNY

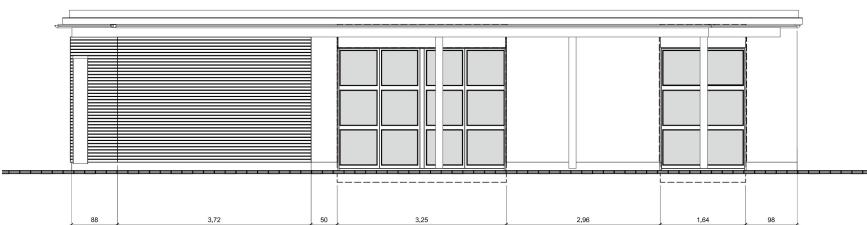


DACHAUF SICHT

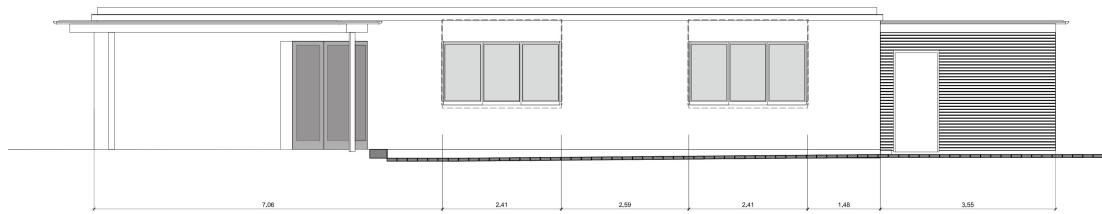
DETAIL SOLARMODULE



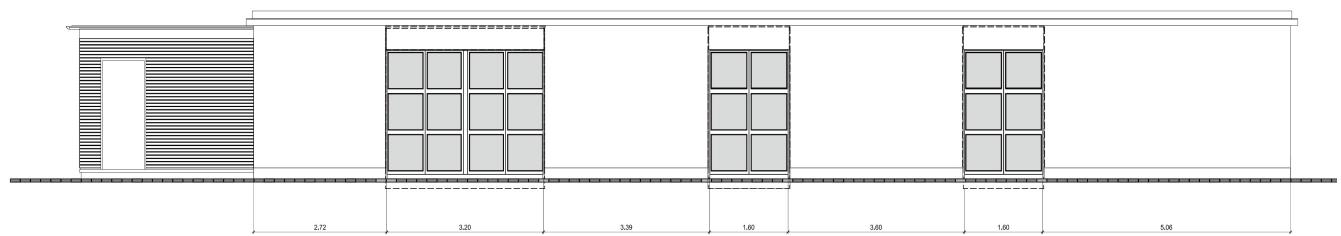
Südwestfassade



Nordostfassade



Südostfassade



Nordwestfassade

Zürich, 3. Juli 2025

PJ Positor AG

Marcel Jenny