

# **GEMEINDEVERSAMMLUNG**

**Dienstag, 17. März 2026, 19.30 Uhr, im Chimplisaal Schwerzenbach**

## **Geschäfte Politische Gemeinde Schwerzenbach**

1. Sanierung des Familienzentrums – Verpflichtungskredit Fr. 528'000.00

Die ausführliche Berichterstattung und die detaillierten Unterlagen finden Sie auf [www.schwerzenbach.ch](http://www.schwerzenbach.ch). Wollen Sie die Dokumente dieser Versammlung dennoch in Papierform erhalten, so können Sie diese per E-Mail ([gemeinde@schwerzenbach.ch](mailto:gemeinde@schwerzenbach.ch)) oder telefonisch (044 442 16 06) kostenlos anfordern.

## **Die Vorlage in Kürze**

Geschäft der Politischen Gemeinde

### **1. Sanierung des Familienzentrums – Verpflichtungskredit Fr. 528'000.00**

Im Jahr 2007 wurde an der Schulstrasse 3 das Familienzentrum erstellt und in Betrieb genommen. Im Jahr 2016 tauchten erstmals Feuchtigkeitsprobleme beim Familienzentrum auf, die dann mit verschiedenen betrieblichen Lösungen zu beheben versucht wurden. Es drang trotzdem immer wieder Wasser von aussen nach innen.

Der Gemeinderat hat daraufhin eine Analyse des Bauzustandes in Auftrag gegeben. Im abschliessenden Bericht der Zustandsanalyse wurde aufgezeigt, dass die Sanierungsschwerpunkte beim Flachdach, den Fenstern sowie bei der Wärmeerzeugung liegen. Des Weiteren wurde auch festgehalten, dass das Grundstück bereits als ausgenutzt gilt. Die maximal mögliche Baumasse wurde durch die Mehrfamilienhäuser belegt. Das Familienzentrum kann deshalb nicht aufgestockt werden, d.h. eine Erweiterung vor Ort ist nicht möglich. Das Familienzentrum an der Schulstrasse sei somit zu sanieren.

Eine Begehung im Oktober 2024 hat nochmals aufgezeigt, dass der Fokus auf das Dach und die Fensteranschlüsse an der Nordseite gelegt werden

muss. Beim Dach konnte der Flachdachspezialist verschiedene Konstruktionsfehler feststellen, unter anderem auch, dass es nicht gemäss den erhaltenen Detailplänen ausgeführt wurde. Die Fenster sind im Schwellenbereich nicht normgerecht und das Aussengefälle läuft in Richtung Gebäude. Bei einer Sanierung des Daches soll auch gleich eine Photovoltaikanlage installiert werden.

Mit Beschluss Nr. 195 vom 2. Dezember 2024 hat der Gemeinderat den Kredit für die Erarbeitung des Bauprojektes inkl. der Ausschreibung zur Sanierung des Familienzentrums bewilligt und die PJ Positor AG mit der Projektierung beauftragt.

Für die Sanierung des Familienzentrums wird der Gemeindeversammlung beantragt, den Kredit in der Höhe von Fr. 528'000.00 zu genehmigen.

DER GEMEINDERAT