

Zonenplan

1:5'000
05.05.2025

Urnenabstimmung vom:

Gemeindepräsident

M. Hermann

Gemeindeschreiber

M. Noser

Genehmigung Baudirektion:

Für die Baudirektion:

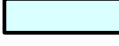
BDV Nr.

Erstellungs- und Druckdatum: 05.05.2025
Dokument: 28804_05G_250505_ZP.aprx |
ZP_Rely_637x564.cm
Grundlage: Raster UP (ARE ZH, WMS)

 **PLANPARTNER**
RAUMPLANUNG
STADTEBAU
ENTWICKLUNG

Festlegungen

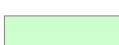
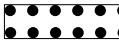
Kommunale Zonen

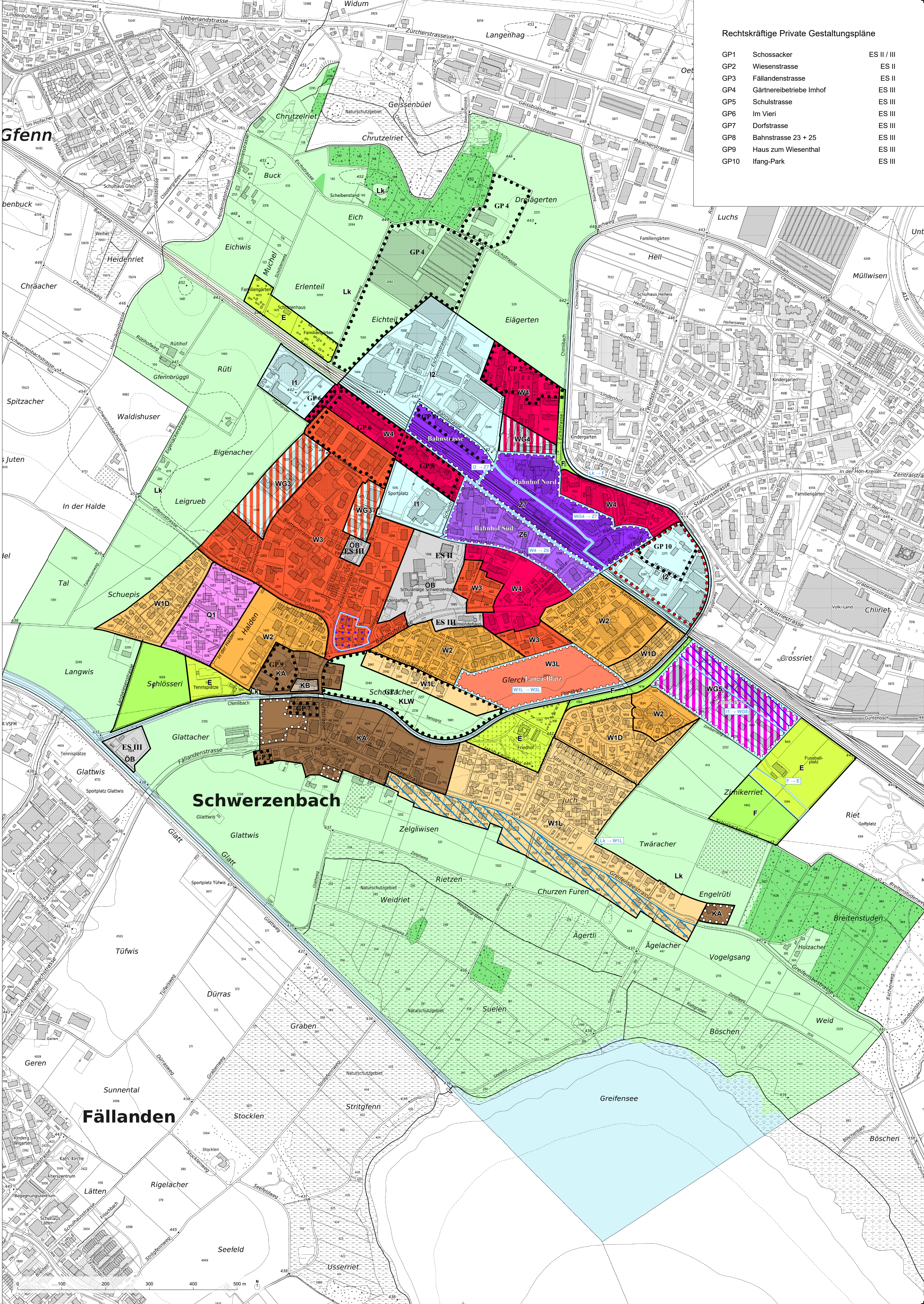
	Baumassenziffer (BMZ m ² /m ²)	Empfindlich- keitsstufe (ES)
 KA	-	III
 KB	-	III
 Q1	-	II
 Z6	5	III
 Z7	6	III
 W1L	1.1	II
 W1D	1.5	II
 W2	1.8	II
 W3L	1.8	II
 W3	2.5	III
 W4	3.1	III
 WG3	2.5	III
 WG4	3.1	III
 WG5	3.7	II
 I1	6	III
 I2	8	III
 ÖB	-	II / III
 E	-	-
 F	-	-
 KLW	-	III

Überlagernde Festlegungen

	Sonderbestimmungen W1L südlich Greifenseestrasse
	Gebiet mit Zulässigkeit 7 Vollgeschosse
	Quartierschwerpunkt Versorgung
	Sonderbauvorschrift
	Gestaltungsplanpflicht

Informationsinhalte

 Lk	Kantonale Landwirtschaftszone	III
	Gewässer	
	Wald	
	Bahnareal	
	Kommunaler Gestaltungsplan	
	Beantragte Festlegung (Grundnutzung)	
	Beantragte Festlegung (Überlagerung Fläche)	



Rechtskräftige Private Gestaltungspläne

GP1	Schossacker	ES II / III
GP2	Wiesenstrasse	ES II
GP3	Fällandenstrasse	ES II
GP4	Gärtnereibetriebe Imhof	ES III
GP5	Schulstrasse	ES III
GP6	Im Vieri	ES III
GP7	Dorfstrasse	ES III
GP8	Bahnstrasse 23 + 25	ES III
GP9	Haus zum Wiesenthal	ES III
GP10	Ifang-Park	ES III