

- 6.1.6.3. 6. Raumplanung, Bau und Verkehr / 1. Liegenschaften / 6.
Liegenschaftsbewirtschaftung und -vermietung / 3. LS im Finanzvermögen

64 Wohnhaus Greifenseestrasse 5, Sanierung Feuchteschäden

Ausgangslage

Das Wohnobjekt an der Greifenseestrasse 5 weist an zwei Stellen Feuchtigkeitsschäden auf. Im Badezimmer ist Schimmelbefall an der Decke sowie in den Fugen festzustellen. Im Erdgeschoss hob sich der Parkettboden an; als Ursache wurden im Rahmen einer Leckortung zwei Schrauben identifiziert, die zur Montage des Holzsockels fälschlicherweise durch die Abwasserleitung gesetzt wurden.

Erwägungen

Die Auslagen für die Sanierung sehen wie folgt aus:

San Sec AG	Fr. 1'800.00
PePa Bau GmbH	Fr. 5'904.25
Reserve, falls Gipsdecke ersetzt werden muss - Pepa Bau GmbH	Fr. 1'200.00
Annahme neuer, stärkerer Ventilator im Badezimmer	Fr. 800.00
Annahme Reparatur Parket	Fr. <u>1'295.75</u>
Total	Fr. <u>11'000.00</u>

Der Gemeinderat Schwerzenbach beschliesst

1. Für die Sanierung der Feuchteschäden an der Greifenseestrasse 5 wird ein Kredit in der Höhe von Fr. 11'000.00 als gebundene Ausgabe, zu Lasten Konto 5.9630.3430.41.00, bewilligt.
2. Die Abteilung Präsidiales wird eingeladen, die Publikation der gebundenen Ausgabe im amtlichen Publikationsorgan vorzunehmen.
3. Die Immobilienverantwortliche wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt.

Öffentlichkeit und Kommunikation

1. Dieser Beschluss ist öffentlich.
2. Die öffentliche Kommunikation erfolgt mit: Medienmitteilung
3. Kurztext für die Medienmitteilung: Das Wohnobjekt an der Greifenseestrasse 5 weist an zwei Stellen Feuchtigkeitsschäden auf. Im Badezimmer ist Schimmelbefall an der Decke sowie in den Fugen festzustellen. Im Erdgeschoss hob sich der Parkettboden an. Der Gemeinderat hat den Kredit für die Behebung der Feuchtigkeitsschäden in der Höhe von Fr. 11'000.00 bewilligt.
4. Auskunftsperson bei Medienanfragen: Esther Borra, Hochbauvorständin

Mitteilung an

- Rechnungsprüfungskommission
- Finanzvorstand
- Hochbauvorständin
- Abteilung Finanzen
- Abteilung Bau und Liegenschaften
- Abteilung Soziales (Mieterin)
- Immobilienverantwortliche

Für den Gemeinderat Schwerzenbach

Martin Hermann
Gemeindepräsident

Christian Schweizer
Stv. Gemeindeschreiber