

9.0.3. 9. Ressourcen und Support / 0. Finanzen / 3. Jahresrechnung

### **38 Finanzen, Jahresrechnung 2025, Genehmigung**

#### **Jahresrechnung 2025**

Die Rechnung des Politischen Gemeindegutes für das Jahr 2025 zeigt folgende Zahlen:

<b>Erfolgsrechnung</b>	<b>Rechnung 2025</b>	<b>Budget 2025</b>
Total Aufwand	Fr. 24'160'881.77	Fr. 22'805'085.00
Total Ertrag	Fr. 23'790'046.46	Fr. 22'563'718.00
Aufwandüberschuss	Fr. 370'835.31	Fr. 241'367.00
Ertragsüberschuss	Fr. _____ -	Fr. _____ -

#### **Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen**

Total Ausgaben	Fr. 1'295'028.53	Fr. 3'774'000.00
Total Einnahmen	Fr. 57'593.40	Fr. 605'000.00
Nettoinvestition	Fr. 1'237'435.13	Fr. 3'169'000.00

#### **Investitionsrechnung Finanzvermögen**

Total Ausgaben	Fr. 2'652'721.45	Fr. 2'750'000.00
Total Einnahmen	Fr. 0.00	Fr. 0.00
Nettoinvestition	Fr. 2'652'721.45	Fr. 2'750'000.00

#### **Bilanzübersicht**

	<b>Rechnung 2025</b>	<b>Rechnung 2024</b>
Finanzvermögen	Fr. 28'313'026.07	Fr. 26'309'293.78
Verwaltungsvermögen	Fr. 10'821'592.22	Fr. 10'020'604.04
Total Aktiven	Fr. 39'134'618.29	Fr. 36'329'897.82
Fremdkapital	Fr. 16'827'219.34	Fr. 13'611'042.97
Verrechnungen	Fr. 0.00	Fr. 0.00
Spezialfinanzierungen	Fr. 1'754'537.81	Fr. 1'795'158.40
Total Passiven	Fr. 18'581'757.15	Fr. 15'406'201.37
Total Aktiven	Fr. 39'134'618.29	Fr. 36'329'897.82
Total Passiven	- Fr. 18'581'757.15	- Fr. 15'406'201.37
Eigenkapital / Bilanzüberschuss	Fr. 20'552'861.14	Fr. 20'923'696.45

Das Eigenkapital von Fr. 20'923'696.45 per 31. Dezember 2024 hat sich durch den Aufwandüberschuss von Fr. 370'835.31 auf Fr. 20'552'861.14 per 31. Dezember 2025 verringert.

#### **Der Gemeinderat Schwerzenbach beschliesst**

1. Die Jahresrechnung des Politischen Gemeindegutes für das Jahr 2025 mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 370'835.31 wird genehmigt.
2. Der Finanzkommentar sowie die Differenzbegründungen werden genehmigt.
3. Der Gemeindeversammlung wird beantragt, die Jahresrechnung für das Jahr 2025 der Politischen Gemeinde zu genehmigen.

### Öffentlichkeit und Kommunikation

1. Dieser Beschluss ist öffentlich.
2. Die öffentliche Kommunikation erfolgt mit: Medienmitteilung
3. Kurztext für die Medienmitteilung: Die Jahresrechnung 2025 schliesst mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 370'835.31 ab. Das Budget war von einem Aufwandüberschuss von Fr. 241'367.00 ausgegangen. Dem Gesamtaufwand von Fr. 24'160'881.77 stehen Erträge von Fr. 23'790'046.46 gegenüber. Die Jahresrechnung wird an der Gemeindeversammlung vom 17. Juni 2026 traktandiert. Das Ergebnis wurde massgeblich durch folgende Faktoren beeinflusst:

<b>Betrag</b>	<b>Begründung</b>
+ Fr. 1'156'506.00	Einmalige Rückerstattung von Versorgertaxen durch den Kanton
+ Fr. 373'888.00	Aufwertung des Aktienpakets der Gemeinde an der Spital Uster AG
+ Fr. 172'506.00	Aufwertung der Liegenschaften im Finanzvermögen
- Fr. 140'622.00	Höhere Kosten bei Gesundheit, Private Unternehmungen ambulante Krankenpflege
- Fr. 355'236.00	Höhere Kosten bei Soziale Sicherheit, Gesetzliche wirtschaftliche Hilfe
- Fr. 420'659.00	Höhere Kosten bei Gesundheit, Pflegefinanzierung
- Fr. 819'800.00	Geringere Einnahmen bei den Grundstückgewinnsteuern als budgetiert

Die detaillierte Jahresrechnung wird im Zusammenhang mit der Aktenaufgabe zur Gemeindeversammlung vom 17. Juni 2026 zur gegebenen Zeit veröffentlicht.

4. Auskunftsperson bei Medienanfragen: Ivar Schmutz, Finanzvorstand

### Mitteilung an

- Rechnungsprüfungskommission
- Finanzvorstand
- Abteilung Finanzen

Für den Gemeinderat Schwerzenbach

Martin Hermann  
Gemeindepräsident

Martin Noser  
Gemeindeschreiber