

6.1.5.1. 6. Raumplanung, Bau und Verkehr / 1. Liegenschaften / 5. Bauprojekte / 1. LS im
Verwaltungsvermögen

75 Gemeindehaus, neuer Sozialschalter im Erdgeschoss

Ausgangslage

Der Lärm- und Datenschutz sowie die barrierefreie Zugänglichkeit zum Schalter der Abteilung Soziales im ersten Obergeschoss sind nicht gewährleistet. Der Gemeinderat hat daher für das Jahr 2024 Umplanungskosten (Gestaltungsstudien, Kostenberechnung) an die Firma Trispace bewilligt. Es konnten diverse Studien analysiert und den heutigen Normen entsprechend ausgearbeitet werden.

Durch die Verlegung des Sozialschalters ins Erdgeschoss wird eine barrierefreie Zugänglichkeit gewährleistet. Der Schalter erhält einen abgeschlossenen Vorraum, um die Diskretion zu gewährleisten. Von der Feuerpolizei kam die Auflage, den bebauten Perimeter den heutigen Normen entsprechend auszuführen, weshalb eine zusätzliche Brandschutztüre im Treppenhaus notwendig wird. Für den Kostenvoranschlag hat die Firma Trispace einen externen Bauleiter (Michael Rügsegger) beigezogen.

Erwägungen

Der Umbau im Erdgeschoss mit neuem Sozialschalter und Minderung der Bürofläche der Abteilung Einwohnerkontrolle soll gemäss dem Übersichtsplan der Firma Trispace AG vom 26. März 2025 im Spätsommer/Herbst 2025 umgesetzt werden.

Kosten

Der Kostenvoranschlag (+/-10%) der Firma Keller Rügsegger GmbH, (Architektur und Baumanagement) beinhaltet die Gesamtkosten für den Umbau Sozialschalter im EG, den Unterhalt einzelner Büros (neuer Teppich, Malerarbeiten), aber auch die Umsetzung eines neuen Sitzungszimmers im Untergeschoss. Die Arbeiten im Untergeschoss werden allerdings nicht sofort, sondern erst im Jahr 2026 umgesetzt.

Kreditbewilligung

Vorhaben	Gemeindehaus, neuer Sozialschalter im Erdgeschoss
Konto Erfolgsrechnung	5.0290.5040.11
Kreditbetrag	Fr. 98'000.00
Zuständigkeit	Gemeinderat
Artikel Gemeindeordnung	27 Abs. 2 Ziff. 3
Ausgabe im Budget enthalten	Ja
Beanspruchung Kreditkompetenz	Fr. 0.00

Der Gemeinderat Schwerzenbach beschliesst

1. Für den Bau eines neuen Sozialschalters im Gemeindehaus in Schwerzenbach wird ein Kredit in der Höhe von Fr. 98'000.00 inkl. MWST, zu Lasten Konto 5.0290.5040.11 bewilligt.
2. Der Auftrag wird an die Firma YourConcept AG in Schwerzenbach, Tochterfirma der Trispace AG, vergeben. Die Bauleitung erfolgt extern durch die Firma Keller Rügsegger GmbH im Mandat für die YourConcept AG.
3. Die Immobilienverantwortliche wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt.

Öffentlichkeit und Kommunikation

1. Dieser Beschluss ist öffentlich.
2. Die öffentliche Kommunikation erfolgt mit: Medienmitteilung
3. Kurztext für die Medienmitteilung: Der Lärm- und Datenschutz sowie die barrierefreie Zugänglichkeit zum Schalter der Abteilung Soziales im ersten Obergeschoss sind nicht gewährleistet. Durch die Verlegung des Sozialschalters ins Erdgeschoss wird eine barrierefreie Zugänglichkeit gewährleistet. Des Weiteren erhält der Schalter einen abgeschlossenen Vorraum, um auch die Diskretion sicherzustellen. Der Gemeinderat hat den entsprechenden Kredit in der Höhe von Fr. 98'000.00 bewilligt.
4. Auskunftsperson bei Medienanfragen: Esther Borra, Hochbauvorständin

Mitteilung an

- Trispace AG, per Mail
- Rechnungsprüfungskommission
- Personal, separate Information durch Immobilienverantwortliche
- Immobilienverantwortliche

Für den Gemeinderat Schwerzenbach

Martin Hermann
Gemeindepräsident

Martin Noser
Gemeindeschreiber