

- 6.1.5.1. 6. Raumplanung, Bau und Verkehr / 1. Liegenschaften / 5. Bauprojekte / 1. LS im Verwaltungsvermögen
- 18 Liegenschaften, Fussballplatz, Ersatz Beleuchtung, Kreditbewilligung**
- 

### **Ausgangslage**

Die Flutlichtbeleuchtung an der Guntenbachstrasse beim Fussballplatz wird zurzeit mit Metalldampfleuchten betrieben. Die Leistung der ganzen Platzbeleuchtung übersteigt die Kapazität des angemeldeten Stromanschlusses. Bei einer Kontrolle wurde festgestellt, dass die Sicherungen 120A betragen, erlaubt wären aber nur 80A.

Die eingesetzten Leuchten werden in den ersten 20 Minuten durch Aufwärmung langsam hell, brauchen aber während dieser Aufwärmphase viel mehr Energie als vorhanden. Dies führt dazu, dass regelmäßig die Sicherungen rausfallen. Wenn dann die ganze Flutlichtanlage leuchtet, darf gleichzeitig im Clubhaus kein Strom gebraucht werden. Man hat sich deshalb damit beholfen, einzelne Leuchten komplett ausser Betrieb zu nehmen.

Metalldampfleuchten werden praktisch nicht mehr gehandelt und müssen demnächst durch zeitgemässse Leuchtmittel ersetzt werden. Eine Anpassung der Grundleistung macht daher wenig Sinn und wurde vom Elektriker mit ca. Fr. 17'000.00 vorangeschlagen. Bei LED-Leuchten fällt der bis anhin regelmässig anfallende Unterhaltsaufwand praktisch ganz weg.

### **Erwägung**

Für die Installation einer möglichen neuen Sportplatzbeleuchtung wurden verschiedene Firmen angefragt. Zur Entscheidungsunterstützung wurde eine Vergleichsmatrix erstellt.

Die Firma BOHA bietet die Möglichkeit das Flutlicht bei Trainings etwas schwächer/dunkler zu stellen nicht an (keine Stufenschaltung, nur Matchbeleuchtung möglich). Ein Elektriker müsste zu allen Kandelabern neue Kabel ziehen und eine unabhängige «Dimm- oder Stufenschaltung» einbauen. Eine diesbezügliche Ergänzung durch den Elektriker wäre teuer und mögliche Garantiefälle kompliziert zuzuordnen.

Die Firma proXplus AG aus Däniken konnte als einzige mit ihrem Angebot vollumfänglich überzeugen. Sie bietet eine Stufenschaltung (2/3) an, was auch durch die nähergelegenen Wohnhäuser sicherlich begrüsst werden wird. Ein Herabsetzen der Leistung wird sich zudem auf den Stromverbrauch auswirken. Die Firma bietet zudem noch einen Sponsoringbeitrag in der Höhe von Fr. 4'000.00 an, möchte aber im Gegenzug während den nächsten fünf Jahren eine Werbeblache aufhängen. Das vorliegende Angebot mit Stufenschaltung ist um ca. Fr. 15'500.00 teurer.

Der Schweizerische Fussballverband hat zur Erstellung von Fussballanlagen Richtlinien geschrieben. Darin ist unter Ziffer 15.3. Ersatz der bestehenden Beleuchtung durch LED-Scheinwerfer zum Thema Stufenschaltung folgendes festgehalten:

*Bei Fussballplätzen mit Wettkampfbeleuchtung (120 Lux und mehr) empfiehlt sich eine Beleuchtungssteuerung. Damit ist es möglich, bei Training auf 80 Lux zu reduzieren oder nur Teilbereiche des Platzes zu beleuchten. Neben Energieeinsparung und Reduktion der Lichtemissionen wird dadurch auch die Lebensdauer der LED verlängert.*

Während der Phase der Offertanfragen und Besichtigungen auf dem Sportplatzareal wurde die Standfestigkeit der Lichtmästen in Frage gestellt. Eine Mastprüfung durch die Firma EKZ hat ergeben, dass die meisten Masten noch in gutem Zustand sind, der Zementmörtel zwischen Masten und Sockel aber ersetzt und neu höher als das Terrain gezogen werden muss. Dies ist für die Lebensdauer der Masten essenziell, da sie sonst wegen Rost immer schwächer werden.

### Kosten

Der Kostenunterschied zwischen den beiden Anbietern ergibt sich hauptsächlich aus der Stufenschaltung des Anbieters in Variante 2. Durch die Möglichkeit die Lichtstärke während der Trainings zu reduzieren, kann eine weitere Reduzierung der Energiemenge und auch der Kosten erreicht werden. Zudem werden heutige und zukünftige Nachbarn weniger durch Lichtimmissionen gestört.

Swisslos gewährt im Kanton Zürich 10 % Fördergelder an die Gemeinden für neue Sportplatzleuchten.

<b>Firma</b>	<b>Gewerk</b>	<b>Kosten Var. 1</b>	<b>Kosten Var. 2</b>
EKZ	Mastsockelsanierung	Fr. 7'329.40	Fr. 7'329.40
Fürst und Zünd AG	Elektroarbeiten	Fr. 5'530.00	Fr. 6'989.05
BOHA AG	LED-Fussballplatz-Beleuchtung <b>ohne</b> Stufenschaltung	Fr. 49'639.50	
proXlight AG	LED-Fussballplatz-Beleuchtung <b>mit</b> Stufenschaltung		FR. 73'740.50
	Reserve 5 %	Fr. 3'100	Fr. 4'400.00
<b>Bruttokreditantrag</b>		<b>Fr. 65'598.90</b>	<b>Fr. 92'458.95</b>
LEDforFoot	Förderbeitrag an Sportvereine		- Fr. 9'450.00
Swisslos	Förderbeitrag an Gemeinden	- Fr. 6'249.90	- Fr. 8'805.90
	Sponsoring		- Fr. 4'000.00
<b>Voraussichtlicher Nettokreditbetrag</b>		<b>Fr. 59'349.00</b>	<b>Fr. 70'203.05</b>

<b>Kreditbewilligung</b>	
Vorhaben	Ersatz Sportplatzbeleuchtung
Konto Investitionsrechnung	5.3410.5030.06
<b>Kreditbetrag</b>	Fr. 92'500.00
Zuständigkeit	Gemeinderat
Artikel Gemeindeordnung	27 Abs. 2 Zif.3
Ausgabe im Budget enthalten	Fr. 50'000.00 enthalten
Beanspruchung Kreditkompetenz	Fr. 42'500.00

### **Der Gemeinderat Schwerzenbach beschliesst**

1. Für den Ersatz der Sportplatzbeleuchtung beim Fussballplatz Zimikerriet wird ein Kredit in der Höhe von Fr. 92'500.00 (inkl. MwSt.), zu Lasten Konto Nr. 5.3410.5030.06, bewilligt.
2. Die Immobilienverantwortliche wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt.

### **Öffentlichkeit und Kommunikation**

1. Dieser Beschluss ist öffentlich.
2. Die öffentliche Kommunikation erfolgt mit: Medienmitteilung
3. Kurztext für die Medienmitteilung:

Die Flutlichtanlage beim Fussballplatz an der Guntenbachstrasse ist in die Jahre gekommen und muss ersetzt werden. Die aktuellen Metalldampfleuchten werden mit einer LED-Sportbeleuchtung ersetzt. Die Investition beinhaltet eine Sanierung der bestehenden Mastenfundamente, die Montage neuer Traversen und die um 60 % energieeffizienteren LED-Beleuchtung. Bei einer neuen Raumgestaltung der Fussballplätze kann die neue Beleuchtung übernommen werden. Der Gemeinderat hat den entsprechenden Bruttokredit in der Höhe von Fr. 92'500.00 bewilligt. Abzüglich der zu erwartenden Fördergelder und Sponsoringbeiträge beträgt die Nettoinvestition ca. Fr. 70'3000.00.

4. Auskunftsperson bei Medienanfragen: Esther Borra, Bauvorständin

### **Mitteilung an**

- 1 FC Schwerzenbach
- 2 Bauvorständin
- 3 Leiter Betriebsunterhalt
- 4 Abteilung Finanzen
- 5 Abteilung Bau und Liegenschaften
- 6 Immobilienverantwortliche

Für den Gemeinderat Schwerzenbach

Martin Hermann  
Gemeindepräsident

Martin Noser  
Gemeindeschreiber