

166

Wasserversorgung

W1.1.4

Rückbau Reservoir Eigenacker

Bewilligung eines Verpflichtungskredits und Arbeitsvergabe

Ausgangslage

An der Eigenackerstrasse befindet sich das Reservoir Eigenacker mit der Kat. Nr. 6883, welches im Eigentum der Gemeinde Schwerzenbach ist. Das Reservoir ist schon seit Jahrzehnten nicht mehr in Betrieb und seit längerer Zeit einsturzgefährdet. Das Grundstück befindet sich auf dem Gemeindegebiet der Stadt Dübendorf und ist im Natur- und Landschaftsschutzinventar der Stadt Dübendorf enthalten. Auf dem Reservoir Eigenacker befindet sich, auf dem höchsten Punkt der Gemeinde Schwerzenbach, eine beliebte Aussichts- und Grillstelle mit Sitzgelegenheiten.

Im Mai 2023 erstellte die Buchmann Partner AG eine Kurzbeurteilung zum Zustand des Reservoir Eigenackerstrasse. Dabei wurde festgestellt, dass das Gewölbe in einem sehr schlechten Zustand und einsturzgefährdet ist. Die betonierten Deckenträger sind stark korrodiert und haben Betonabplatzungen verursacht. Die bereits früher behelfsmässige eingebaute Holzspriessung hat sich infolge Holzschwund teilweise gelöst.

Projektbeschreibung

Die Einsturzgefahr des Reservoirs muss dringend behoben werden. Dabei wurden die Variante Verfüllen, Teilabbruch mit Verfüllung und Rückbau geprüft. Die Verfüllung bzw. der Teilabbruch mit Verfüllung wurde verworfen, weil keine Altlasten im Boden verbleiben sollen. Das jetzige Projekt beinhaltet den kompletten Rückbau des alten Reservoirs und die Wiederherstellung der Bepflanzung gem. Vorgaben Natur- und Landschaftsinventar der Stadt Dübendorf.

Investitionskosten

Die Firma Wyder Abbruch und Aushub AG, Forch, offeriert die Ausführung des Rückbaus des alten Reservoirs inkl. der Entfernung und Wiederplatzierung des Mobiliars des Grillplatzes und Wiederherstellung des Grillplatzes, gemäss Offerte vom 4. Oktober 2024 zum Preis von Fr. 45'541.45 (inkl. MWST). Der Anteil für den Rückbau des Reservoirs beträgt Fr. 36'485.00 (exkl. MWST).

Die Firma Urs Schatt Tiefbau GmbH offeriert die Wiederbepflanzung gem. Vorgaben der Stadt Dübendorf (Inventar Naturschutz), gemäss Offerte vom 14. Oktober 2024 zum Preis von Fr. 11'729.05 (inkl. MWST). Der Betrag wird hälftig zwischen dem Rückbau des Reservoirs und der Wiederherstellung des Grillplatzes aufgeteilt.

Pos.	Bezeichnung	Konto	Betrag
1	Projektierung + Bauleitung Buchmann Partner AG	5.7101.5030.14	5'800.00
2	Rückbau Reservoir	5.7101.5030.14	36'485.00
3	Wiederbepflanzung	5.7101.5030.14	5'425.00
4	Bewilligung, Grundlagen	5.7101.5030.14	5'000.00
5	Diverses	5.7101.5030.14	5'000.00
Total Bruttokosten (Brutto) exkl. MWST			57'710.00

Mehrwertsteuer

Da in den Bereichen Wasserversorgung, Abwasserversorgung und Abfall eine Mehrwertsteuerpflicht besteht, können die bezahlten Vorsteuern bei der Eidgenössischen Steuerverwaltung (ESTV) mittels den quartalsweise einzureichenden Mehrwertsteuerabrechnungen zurückgefordert werden. Aus diesem Grund werden die Investitionskosten exklusive Mehrwertsteuer berechnet.

Gebundene Ausgabe

Ausgaben gelten als gebunden, wenn die Gemeinde durch einen rechtssetzenden Erlass (Gesetze, Verordnung, Reglement, rechtssetzender Vertrag), einen gerichtlichen Entscheid, dem ein rechtssetzender Erlass zu Grunde liegt, oder durch einen vorangegangenen Verpflichtungskreditbeschluss zu ihrer Vornahme verpflichtet ist und ihr hinsichtlich der sachlichen, zeitlichen und örtlichen Umsetzung kein erheblicher Entscheidungsspielraum bleibt. Beim Rückbau des Reservoirs Eigenacker besteht weder sachlich, zeitlich noch örtlich ein Entscheidungsspielraum, weshalb es sich um eine gebundene Ausgabe handelt.

Folgekosten

Durch den Rückbau entstehen keine Folgekosten.

Terminplan

Der Rückbau ist nach Erteilung der Baubewilligung der Stadt Dübendorf im Jahr 2024 geplant.

Kreditbewilligung

Vorhaben	Rückbau Reservoir Eigenacker
Konto Investitionsrechnung	5.7101.5030.14
Kreditbetrag	Fr. 60'000.00 (exkl. MWST)
Zuständigkeit	Gemeinderat
Artikel Gemeindeordnung	27 Abs. 2 Ziff. 2 (gebundene Ausgabe)
Ausgabe im Budget enthalten	Ja
Beanspruchung Kreditkompetenz	Fr. 0.00

Arbeitsvergaben

Mit vorliegendem Beschluss werden die folgenden Arbeitsvergaben ausgelöst. Die Vergaben erfolgen gemäss dem öffentlichen Beschaffungswesen des Kantons Zürich:

Arbeitsvergabe Planerleistungen

Die Arbeitsvergabe für die Planerleistungen erfolgt im freihändigen Verfahren.

Vorhaben	Rückbau Reservoir Eigenacker
Arbeitsgattung	Planerleistungen/Bauleitung
Verfahrensart	Freihändige Vergabe
Schwellenwert	Unter Fr. 150'000 (Dienstleistung)
Vergabesumme	Fr. 5'800.00 (exkl. MWST) ½ Rückbau Reservoir, ½ Grillplatz
Firma und Ort	Buchmann und Partner AG, Uster

Arbeitsvergabe Tiefbauarbeiten

Die Arbeitsvergabe für die Tiefbauarbeiten erfolgt im freihändigen Verfahren.

Vorhaben	Rückbau Reservoir Eigenacker
Arbeitsgattung	Tiefbauarbeiten
Verfahrensart	Freihändige Vergabe
Schwellenwert	Unter Fr. 300'000 (Bauhauptgewerbe)
Vergabesumme	Fr. 36'485.00 (exkl. MWST) (Anteil von Offerte für Rückbau von Fr. 42'129.00 exkl. MWST)
Firma und Ort	Wyder Abbruch und Aushub AG, Forch

Auszug aus dem Protokoll

des Gemeinderates
Sitzung vom 21. Oktober 2024

Arbeitsvergabe Gärtnerarbeiten

Die Arbeitsvergabe für die Gärtnerarbeiten erfolgt im freihändigen Verfahren.

Vorhaben	Rückbau Reservoir Eigenacker
Arbeitsgattung	Gärtnerarbeiten
Verfahrensart	Freihändige Vergabe
Schwellenwert	Unter Fr. 150'000 (Baunebengewerbe)
Vergabesumme	Fr. 5'425.00 (exkl. MWST) ½ Rückbau Reservoir, ½ Grillplatz
Firma und Ort	Urs Schatt Tiefbau GmbH, Oberwangen

DER GEMEINDERAT BESCHLIESST

- I. Für den Rückbau Reservoir Eigenacker wird ein Verpflichtungskredit – gebundene Ausgabe – in der Höhe von Fr. 60'000.00 (exkl. MWST), zu Lasten der Investitionsrechnung Konto 5.7101.5030.14, bewilligt.
- II. Die Planerleistungen werden freihändig für Fr. 5'800.00 (exkl. MWST) an die Firma Buchmann und Partner AG, Uster, vergeben.
- III. Die Tiefbauarbeiten werden freihändig für Fr. 36'485.00 (exkl. MWST) an die Firma Wyder Abbruch und Aushub AG, Forch, vergeben.
- IV. Die Gartenarbeiten werden freihändig für Fr. 5'425.00 (exkl. MWST) an die Firma Urs Schatt Tiefbau GmbH, Oberwangen, vergeben.
- V. Die Abteilung Bau und Liegenschaften wird eingeladen, die Unternehmen – vorbehältlich rechtskräftiger Kreditbewilligung - mit separaten Schreiben über die Arbeitsvergaben zu informieren.
- VI. Die Abteilung Bau und Liegenschaften wird ermächtigt und beauftragt die aus dem Projekt entstehenden Werkverträge zu unterzeichnen sowie die Arbeitsvergaben eigenhändig vorzunehmen.
- VII. Die Abteilung Präsidiales wird eingeladen, die Publikation der gebundenen Ausgabe im amtlichen Publikationsorgan vorzunehmen.
- VIII. Die Abteilung Bau und Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt.

Auszug aus dem Protokoll

des Gemeinderates
Sitzung vom 21. Oktober 2024

KOMMUNIKATION

- I. Dieser Beschluss ist öffentlich.
- II. Die öffentliche Kommunikation erfolgt mit: Medienmitteilung
- III. Kurzttext für die Medienmitteilung: An der Eigenackerstrasse befindet sich das Reservoir Eigenacker (Kat.-Nr. 6883), welches im Eigentum der Gemeinde Schwerzenbach ist. Das Reservoir ist schon seit Jahrzehnten nicht mehr in Betrieb und ist einsturzgefährdet. Der Gemeinderat hat den entsprechenden Kredit für den Rückbau des Reservoirs in der Höhe von Fr. 60'000.00 als gebundene Ausgabe bewilligt.

Auf dem Reservoir befindet sich eine beliebte Aussichts- und Grillstelle mit Sitzgelegenheiten. Nach dem Rückbau des einsturzgefährdeten Reservoirs soll der Bevölkerung wieder ein Aussichts- und Grillplatz zur Verfügung gestellt werden. Der Gemeinderat hat den entsprechenden Kredit in der Höhe von Fr. 30'000.00 bewilligt.

- IV. Auskunftsperson bei Medienanfragen: Beat Schüpbach, Tiefbau- und Werkvorstand

MITTEILUNG AN

- Stadt Dübendorf
- Rechnungsprüfungskommission
- Finanzvorstand
- Tiefbau- und Werkvorstand
- Abteilung Finanzen
- Leiter Betriebsunterhalt
- Abteilung Präsidiales
- Abteilung Bau und Liegenschaften

NAMENS DES GEMEINDERATES



Martin Hermann
Gemeindepräsident



Martin Noser
Gemeindeschreiber

Versandt: 24. OKT. 2024