

111

Kanalisation

K1.1.2

Kanalisanierungen 2024, Gebiet Schuepis

Kreditbewilligung gebundene Ausgabe und Arbeitsvergabe

Ausgangslage

Der bauliche Zustand des öffentlichen Kanalnetzes wurde in den Jahren 2016 bis 2018 mittels Kanal-TV für die gesamte Gemeinde erhoben. Anhand dieser Zustandserhebungen wurde ein Massnahmenplan zur Sanierung des Abwassersystems über die nächsten 10 Jahre erstellt. Dieser sieht für das Jahr 2024 die Sanierung der öffentlichen Kanalisation des Gebiets Schuepis vor. Im Rahmen der Sanierungsarbeiten wird der Zustand der privaten Liegenschaftsentwässerung im Sanierungsperimeter mittels Kanal-TV erhoben und deren Sanierung koordiniert.

Gebundene Ausgabe

Gemäss Art. 27 der Gemeindeordnung kann der Gemeinderat im Budget enthaltene einmalige Ausgaben bis Fr. 100'000.00 in eigener Kompetenz bewilligen. Bei diesem Vorhaben handelt es sich um eine Sanierung der bestehenden Kanalisationsleitungen. Es besteht jedoch weder sachlich, zeitlich noch örtlich ein Entscheidungsspielraum. Es handelt sich um eine gebundene Ausgabe in der Kompetenz des Gemeinderates.

Projektbeschreibung

Die Sanierungsetappe sieht vor, dass die betroffenen Haltungen mittels Schlauchrelining und Robotersanierungen saniert werden. Insgesamt werden 480 m Kanalisation im grabenlosen Verfahren saniert:

- 239 m werden mittels Inliner saniert. Dabei wird auf die Innenwand des Kanalrohres eine „Kunststoffhaut“ aufgebracht, welche sämtliche Schadstellen und undichten Muffen überbrückt. Die seitlichen Anschlüsse werden anschliessend mit einem Roboter aufgebohrt und kraftschlüssig und dicht eingebunden. Seitliche Anschlüsse, welche nicht mehr in Betrieb sind, werden vorgängig mit Epoxyd-Harz verschlossen. Die Betriebsdauer der Kanalhaltung wird im Minimum um 30 Jahre verlängert.
- 240 m werden mittels Robotersanierung instand gestellt. Bei den örtlichen Roboterinstandsetzungen werden die Schäden von innen mittels Kunststoffharz (Epoxyd) repariert. Die Muffen-Stirnflächen, Risse oder seitlichen Einläufe werden dabei vorgängig angefräst und anschliessend abgedichtet, um so gute Bedingungen für die Haftung des Injektionsgutes zu schaffen.
- Alle 17 Einstiegschächte im Sanierungsperimeter werden auf deren baulichen Zustand untersucht. Nach den Sanierungsarbeiten werden, wo nötig, die entsprechenden Sanierungs- und Anpassungsarbeiten mit einer ausgewiesenen Tiefbauunternehmung ausgeführt.

Auszug aus dem Protokoll

des Gemeinderates

Sitzung vom 1. Juli 2024

- Die privaten Leitungen der Liegenschaftsentwässerung werden mittels Kanal-TV auf deren baulichen Zustand überprüft und beurteilt. Die baulichen Mängel und Undichtheiten müssen im Auftrag der privaten Eigentümer behoben werden. Für die betroffenen privaten Liegenschaften wird durch den Unternehmer eine Sanierungs-offerte erstellt. Den Eigentümern ist es jedoch freigestellt, auch andere Unternehmen zu berücksichtigen. Die Leistungen für die Sanierung der privaten Liegenschaftsentwässerung wird den jeweiligen Eigentümern direkt in Rechnung gestellt.

Investitionskosten

Die Kosten für das Projekt «Kanalsanierungen 2024, Gebiet Schuepis» setzen sich wie folgt zusammen:

Pos.	Bezeichnung	Betrag
1	Bauarbeiten	113'000.00
2	Nebenarbeiten	62'000.00
3	Nebenkosten und Drittleistungen	1'000.00
4	Technische Kosten	65'000.00
Total	Baukosten exkl. MwSt.	241'000.00

Mehrwertsteuer

Da in den Bereichen Wasserversorgung, Abwasserversorgung und Abfall eine Mehrwertsteuerpflicht besteht, können die bezahlten Vorsteuern bei der Eidgenössischen Steuerverwaltung (ESTV) mittels den quartalsweise einzureichenden Mehrwertsteuerabrechnungen zurückgefordert werden. Aus diesem Grund werden die Investitionskosten exklusive Mehrwertsteuer berechnet.

Folgekosten

Bei den Kapitalfolgekosten (Abschreibungen und Verzinsung) dieses Projekts legt der Gemeinderat für die planmässigen Abschreibungen im Verwaltungsvermögen gemäss § 30 der Gemeindeverordnung (VGG) den Mindeststandard fest.

Für die planmässigen Abschreibungen auf Basis der geschätzten Anschaffungs- und Herstellungskosten			
Anlagekategorie	Nutzungsdauer	Basis	Total in Fr.
Kanal- und Leitungsnetze	50 Jahre	241'000.00	4'820.00
Kapitalfolgekosten (im ersten Betriebsjahr)			4'820.00

Bei den betrieblichen Folgekosten (Sachaufwand) wird mit einem Richtwert von 1 % auf Basis der geschätzten Anschaffungs- und Herstellungskosten gerechnet. Bei diesem Projekt werden keine personellen Folgekosten anfallen.

Sachaufwand (übrige Tiefbauten)	2'410.00
Betriebliche Folgekosten (pro Betriebsjahr)	2'410.00

Terminplan

Es sind folgende Meilensteine geplant:

Genehmigung Kredit und erste Arbeitsvergaben	Juli 2024
Zustandserfassung Private	Okt 2024
Realisierung Kanalsanierung	Okt - Dez 2024
Fertigstellung Bauabrechnung	Feb 2025

Kreditbewilligung

Vorhaben	Kanalsanierungen 2024, Gebiet Schuepis
Investitionskonto	5.7021.5030.08
Kreditbetrag	Fr. 241'000.00 (exkl. MwSt.)
Zuständigkeit	Gemeinderat
Artikel Gemeindeordnung	27 Abs. 2 Ziff. 3
Ausgabe im Budget enthalten	Ja
Beanspruchung Kreditkompetenz	Fr. 0.00

Die Kreditbewilligung bezieht sich auf die Bau- und Sanierungsarbeiten, inkl. den Kosten für die Ingenieurleitungen für Projektierung, Ausschreibung und Realisierung.

Projektierungskosten

Die Gossweiler Ingenieure AG, Dübendorf, offeriert die Projektierung für die Kanalsanierungsetappe 2024 gemäss Offerte vom 17. Mai 2024 zum Preis von Fr. 59'000.00 (exkl. MwSt.). Die Projektierungskosten stellen sich wie folgt zusammen.

Pos.	Bezeichnung	Betrag
1	Projektierung (SIA 32 und 33)	6'000.00
2	Ausschreibung (SIA 41)	4'000.00
3	Realisierung (SIA 52 und 53)	10'000.00
4	Ingenieurleistungen private Liegenschaftsentwässerung	37'000.00
5	Ausarbeitung Vorschlag Sanierungsetappe 2025	5'000.00
Honorarkosten		62'000.00
Gemeinderabatt auf Zeittarif 5,0 %		-3'000.00
Total	Projektierungskosten exkl. MwSt.	59'000.00

Arbeitsvergaben

Mit vorliegendem Beschluss werden die folgenden Arbeitsvergaben ausgelöst. Die Vergaben erfolgen gemäss dem öffentlichen Beschaffungswesen des Kantons Zürich:

Arbeitsvergabe Planerleistungen

Die Arbeitsvergabe für die Planerleistungen erfolgt im freihändigen Verfahren.

Vorhaben	Kanalsanierungen 2024, Gebiet Schuepis
Arbeitsgattung	Planerleistungen
Verfahrensart	Freihändiges Verfahren
Schwellenwert	Unter Fr. 150'000.00 (Dienstleistungen)
Vergabesumme	Fr. 59'000.00 (exkl. MwSt.)
Firma und Ort	Gossweiler Ingenieure AG, Dübendorf

Arbeitsvergabe Zustandserfassung private Liegenschaftsentwässerung

Die Firma Alpha Kanalunterhalt GmbH hat die Offerte am 22. Juni 2024 eingereicht. Die Alpha Kanalunterhalt GmbH hat in der Sanierungsetappe 2023 das wirtschaftlich vorteilhafteste Angebot für die Zustandserfassung der Leitungen der privaten Liegenschaftsentwässerung eingereicht. Die Qualität der geleisteten Arbeit war hoch und die Zusammenarbeit war effizient und unkompliziert, weshalb die Arbeiten an diese vergeben werden.

Vorhaben	Kanalsanierungen 2024, Gebiet Schuepis
Arbeitsgattung	Spül- und Kanal-TV-Arbeiten
Verfahrensart	Freihändiges Verfahren
Schwellenwert	Unter Fr. 150'000.00 (Dienstleistungen)
Vergabesumme	Fr. 51'700.00 (exkl. MwSt.)
Firma und Ort	Alpha Kanalunterhalt GmbH, 8600 Dübendorf

DER GEMEINDERAT BESCHLIESST

- I. Das Projekt «Kanalsanierungen 2024, Gebiet Schuepis» der Gossweiler Ingenieure AG vom 24. Juni 2024 wird genehmigt.
- II. Für das Projekt «Kanalsanierungen 2024, Gebiet Schuepis» wird ein einmaliger Kredit – gebundene Ausgabe – in der Höhe von Fr. 241'000.00 (exkl. MWST), zu Lasten der Investitionsrechnung Konto 5.7201.5030.08, bewilligt.
- III. Die Planerleistungen werden im freihändigen Verfahren für Fr. 59'000.00 (exkl. MwSt.) an das Ingenieurbüro Gossweiler Ingenieure AG, Dübendorf, vergeben.
- IV. Die Spül- und Kanal-TV-Arbeiten zur Zustandserfassung der privaten Liegenschaften werden im freihändigen Verfahren für Fr. 51'700.00 (exkl. MwSt.) an die Firma Alpha Kanalunterhalt GmbH, 8600 Dübendorf, vergeben.

Auszug aus dem Protokoll

des Gemeinderates
Sitzung vom 1. Juli 2024

- V. Die Abteilung Bau und Liegenschaften wird eingeladen, die Unternehmer mit separatem Schreiben über die Arbeitsvergabe zu informieren.
- VI. Gegen diesen Beschluss kann wegen Verletzung von Vorschriften über die politischen Rechte und ihre Ausübung innert fünf Tagen, von der Veröffentlichung an gerechnet, schriftlich Rekurs in Stimmrechtssachen beim Bezirksrat Uster erhoben werden. Die Rekurschrift muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten.

KOMMUNIKATION

- I. Dieser Beschluss ist öffentlich.
- II. Die öffentliche Kommunikation erfolgt mit: Medienmitteilung
- III. Kurztext für die Medienmitteilung: Der bauliche Zustand des öffentlichen Kanalnetzes wurde in den Jahren 2016 bis 2018 mittels Kanal-TV für die gesamte Gemeinde erhoben. Anhand dieser Zustandserhebungen wurde ein Massnahmenplan zur Sanierung des Abwassersystems über die nächsten 10 Jahre erstellt. Dieser sieht für das Jahr 2024 die Sanierung der öffentlichen Kanalisation des Gebiets Schuepis vor. Die Kosten für diese Etappe belaufen sich gemäss Kostenvoranschlag auf Franken 241'000.00. Der Gemeinderat hat den entsprechenden Kredit bewilligt.
- IV. Auskunftsperson bei Medienanfragen: Beat Schüpbach, Tiefbau- und Werkvorstand

MITTEILUNG AN

- Gossweiler Ingenieure AG, Pascal Schmid, Lindenstrasse 23, 8302 Kloten
- Rechnungsprüfungskommission
- Finanzvorstand
- Tiefbau- und Werkvorstand
- Abteilung Finanzen
- Leiter Betriebsunterhalt
- Abteilung Bau und Liegenschaften (Projektdossier)

NAMENS DES GEMEINDERATES

Martin Hermann
Gemeindepräsident

Martin Noser
Gemeindeschreiber

Versandt: - 4. JULI 2024