

Zonenplan

1:5'000
01.09.2025

Urnenabstimmung vom:

Gemeindepräsident

M. Hermann

Gemeindeschreiber

M. Noser

Genehmigung Baudirektion:

Für die Baudirektion:

BDV Nr.

Erstellungs- und Druckdatum: 01.09.2025
Dokument: 28804_05G_250901_ZP.aprx |
ZP_Rely_637x564.cm
Grundlage: Raster UP (ARE ZH, WMS)

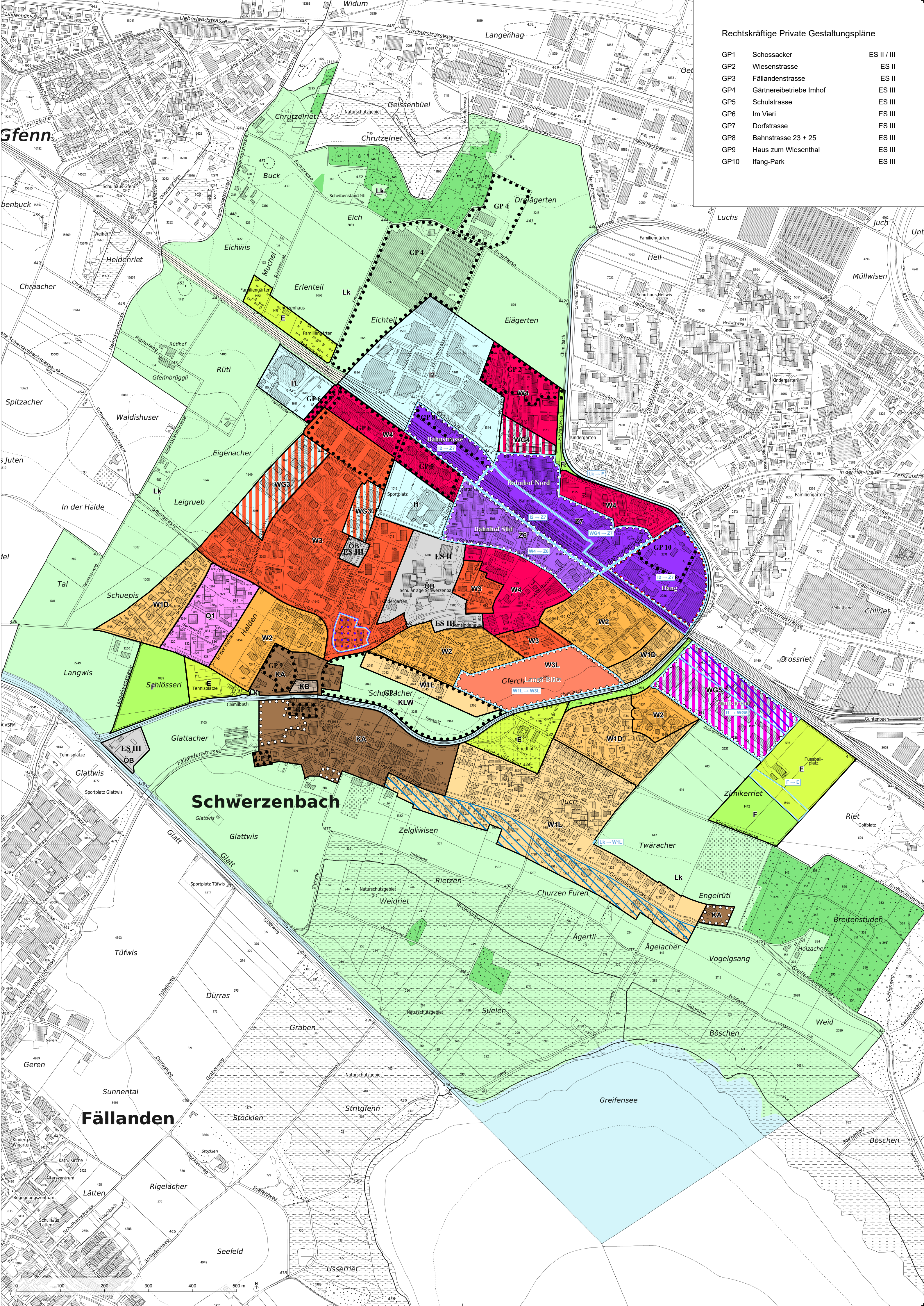


Festlegungen

Kommunale Zonen		Baumassenziffer (BMZ m²/m²)	Empfindlich- keitsstufe (ES)
KA	Kernzone A	-	III
KB	Kernzone B	-	III
Q1	Quartiererhaltungszone	-	II
Z6	Zentrumszone sechsgeschossig	5	III
Z7	Zentrumszone siebengeschossig	6	III
W1L	Wohnzone zweigeschossig locker	1.1	II
W1D	Wohnzone zweigeschossig dicht	1.5	II
W2	Wohnzone zweigeschossig	1.8	II
W3L	Wohnzone dreigeschossig locker	1.8	II
W3	Wohnzone dreigeschossig	2.5	III
W4	Wohnzone viergeschossig	3.1	III
WG3	Wohnzone dreigeschossig mit Gewerbeanteil	2.5	III
WG4	Wohnzone viergeschossig mit Gewerbeanteil	3.1	III
WG5	Wohnzone fünfgeschossig mit Gewerbeanteil	3.7	II
I1	Industriezone 1	6	III
I2	Industriezone 2	8	III
ÖB	Zone für öffentliche Bauten	-	II / III
E	Erholungszone	-	-
F	Freihaltezone	-	-
KLW	Kommunale Landwirtschaftszone	-	III

Überlagernde Festlegungen	
	Sonderbestimmungen W1L südlich Greifenseestrasse
	Gebiet mit Zulässigkeit 7 Vollgeschosse
	Quartierschwerpunkt Versorgung
	Sonderbauvorschrift
	Gestaltungsplanpflicht

Informationsinhalte	
	Lk Kantonale Landwirtschaftszone
	Gewässer
	Wald
	Bahnareal
	Kommunaler Gestaltungsplan
	Beantragte Festlegung (Grundnutzung)
	Beantragte Festlegung (Überlagerung Fläche)



Rechtskräftige Private Gestaltungspläne

GP1	Schossacker	ES II / III
GP2	Wiesenstrasse	ES II
GP3	Fällandenstrasse	ES II
GP4	Gärtnereibetriebe Imhof	ES III
GP5	Schulstrasse	ES III
GP6	Im Vieri	ES III
GP7	Dorfstrasse	ES III
GP8	Bahnstrasse 23 + 25	ES III
GP9	Haus zum Wiesenthal	ES III
GP10	Ifang-Park	ES III