

**Privater Gestaltungsplan
Gärtnereibetriebe Imhof**

Situation 1:1000 (Gesamtübersicht)

Grundeigentümer:

Rosmarie Imhof
Hansjürg Imhof
Susanne Imhof
Barbara Imhof

Von der Gemeindeversammlung am 27. Juni 1997 zugestimmt.
Von der Baudirektion mit Verfügung BDV Nr. 242/1998 am 12. März 1998 genehmigt.
Änderungen von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 20. Juni 2003.
Von der Baudirektion mit Verfügung BDV Nr. 1012/2003 am 26. September 2003 genehmigt.
Änderungen von der Gemeindeversammlung festgesetzt am
Von der Baudirektion mit Verfügung BDV Nr. am genehmigt.

Dieser Plan dient als Gesamtübersicht mit dem aktuellen Stand des 1998 genehmigten Privaten Gestaltungsplans inkl. die 2003 und genehmigten Teilrevisionen. Rechtlich verbindlich sind die unterzeichneten Originalpläne des Gestaltungsplans 1998 und der Teilrevisionen des Gestaltungsplans 2003 und

Dübendorf, 23. Mai 2018 / ab.1044



Plan-Nr.	erstellt		geprüft+freigegeben	
	Datum	Vis.	Datum	Vis.
2	23.05.2018	Mil	23.05.2018	AS
	rev.			
Dateiname: ab.1044_GP_Imhof Nr.2_digital_1000.dgn		Format: 60 x 84		

Gossweiler Ingenieure AG
Neuhofstrasse 34
8600 Dübendorf
Telefon 044 802 77 11
www.gossweiler.com

Legende

- Gestaltungsplanperimeter
 - Baubereiche A1-A3, B1-B4, C, D
 - Überdachung Betriebs- und Erschliessungsfächen
 - Bereich Nutzungseinschränkungen gemäss Art. 5 Abs. 7
 - Baubereiche für Gewächshäuser E1, E2, E4, E6
 - Baubereiche für Gewächshäuser mit Besetzungspflicht E3, E5, E7
 - Betriebs- und Erschliessungsfächen
 - Betriebs- und Erschliessungsfächen, durchlässig
 - Kompostieranlage
 - Gartenbereich
 - Regenwasserbecken
 - Ein- und Ausfahrten, Lage schematisch
 - Ein- und Ausfahrt (optional), Lage schematisch
 - Oberirdische Parkierung, Lage schematisch
 - Wendepplatz
 - Hecke
 - Waldabstandslinie
 - Verkehrsbaulinie
- Technische Erschliessung**
- Wasser
 - Hydrant
 - Schmutzabwasser
 - Regenabwasser
 - Elektrizität
- Orientierungsinhalt**
- Gebäude bestehend
 - Perimeter Naturschutzgebiet "Chrutzeinlet" (Naturschutzgebiet von überkomm. Bedeutung)

