

Version	Verfasser			Bemerkungen	Format	Plan Nummer
	Datum	Name	Visum			
0	3.11.23	brk/sot/mda	brk			
A						
B						
C						
D						



**Kanton Zürich
Baudirektion
Tiefbauamt**

Projektieren und Realisieren

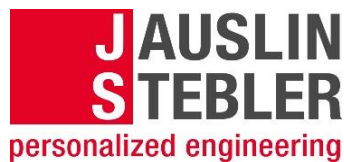
Bearbeitungsstufe: **Vorprojekt**

Gemeinde: **Schwerzenbach**
 Strasse: **Fällanden-/ Dorf-/ Bahnhofstrasse**
 Strecke: **Fällanden- bis Bahnhofstrasse**
 km / Bauwerk: **10.720 - 11.680**
 Vorhaben: **Betriebs- und Gestaltungskonzept Ortsdurchfahrt
Schwerzenbach**

Landerwerbstabelle

Projekt Nummer: **84S-81250-41**

Projektverfasser



JAUSLIN STEBLER AG
 8048 Zürich
 Flüelastrasse 7
 Telefon +41 43 244 30 40
 www.jauslinstebler.ch



Landerwerbstabelle

Gemeinde: Schwerzenbach Kostenträger: 84S-81250
Strasse: Fällanden-/ Dorf-/ Bahnhofstrasse Datum: 03.11.2023
Strecke: Fällanden- bis Bahnhofstrasse
km/Bauwerk: 10.720 bis 11.680
Vorhaben: Betriebs- und Gestaltungskonzept Ortsdurchfahrt Schwerzenbach

Grundeigentümer Adresse	Ordn. Nr.	Kat. Nr.	Zone	Landab- tretung ca. m2	Mögliche Landan- tretung ca. m2	Vorüber- gehende Beanspr. ca. m2	Dienst- barkeits- fläche ca. m2	Mehrwert-Beiträge				Bemerkungen
								Perimeterfläche		Ansatz Fr./m2	Betrag Fr.	
								Direkt m2	Gegenüb. m2			
Herr Thomas Ernst Weber Fällandenstrasse 4, 8603 Schwerzenbach	1	2105	LK KA		25	67						
Herr Thomas Ernst Weber Fällandenstrasse 4, 8603 Schwerzenbach	2	2088	KA			20						
Frau Gerritte Gertrud Frühauf 07815 San Michel, 07800 Ibiza Frau Philippine Warja Frühauf Kirchbergstrasse 19, 5000 Aarau Frau Dinanda Johanna Frühauf-Deenik Kriesbachstrasse 70, 8600 Dübendorf Frau Yolaine Leonide Muster-Frühauf Eichliackerstrasse 5, 8406 Winterthur	3	2089	KA			9						
Frau Karin Berger-Weidmann Am Stadtrand 53a, 8600 Dübendorf Herr Arthur Weidmann J. C. Heer-Strasse 17, 8635 Dürnten Herr Ernst Weidmann Rankstrasse 15, 8413 Neftenbach Herr Rolf Weidmann Kirchstrasse 4, 8603 Schwerzenbach	4	2297	KA			18						
Gemeinde Schwerzenbach Bahnhofstrasse 16, 8603 Schwerzenbach	5	2280	LK KA		9							
Gemeinde Schwerzenbach Bahnhofstrasse 16, 8603 Schwerzenbach	6	1854	KA			1						
Gemeinde Schwerzenbach Bahnhofstrasse 16, 8603 Schwerzenbach	7	1310	KA			10						
Herr Harry Jäger Chalcheren 30, 8484 Weisslingen Frau Eveline Weber Juchstrasse 4, 8173 Neerach	8	1849	KA	68	1	50						
Herr Thomas Frigerio Dorfstrasse 2, 8603 Schwerzenbach	9	1969	KA			12						

Landerwerbstabelle

Gemeinde: Schwerzenbach Kostenträger: 84S-81250
 Strasse: Fällanden-/ Dorf-/ Bahnhofstrasse Datum: 03.11.2023
 Strecke: Fällanden- bis Bahnhofstrasse
 km/Bauwerk: 10.720 bis 11.680
 Vorhaben: Betriebs- und Gestaltungskonzept Ortsdurchfahrt Schwerzenbach

Grundeigentümer Adresse	Ordn. Nr.	Kat. Nr.	Zone	Landab- tretung ca. m2	Mögliche Landan- tretung ca. m2	Vorüber- gehende Beanspr. ca. m2	Dienst- barkeits- fläche ca. m2	Mehrwert-Beiträge				Bemerkungen
								Perimeterfläche		Ansatz Fr./m2	Betrag Fr.	
								Direkt m2	Gegenüb. m2			
Herr Robert Rogenmoser	10	2230	KA		2							
Dorfstrasse 3d, 8603 Schwerzenbach als Miteigentümer zu 1/2												
Frau Birgit Seidel Rogenmoser												
Dorfstrasse 3d, 8603 Schwerzenbach als Miteigentümer zu 1/2												
Herr Thomas Roland Schlecht												
Dorfstrasse 3c, 8603 Schwerzenbach als Miteigentümer zu 1/2												
Frau Pamela Jane Zimmerling												
Dorfstrasse 3c, 8603 Schwerzenbach als Miteigentümer zu 1/2												
Herr Robert Beat Döbeli												
Dorfstrasse 3b, 8603 Schwerzenbach als Miteigentümer zu 1/2												
Frau Daniela Döbeli												
Dorfstrasse 3b, 8603 Schwerzenbach als Miteigentümer zu 1/2												
Frau Jolanda Hermann												
Dorfstrasse 3a, 8603 Schwerzenbach als Miteigentümer zu 1/2												
Herr Martin Hermann												
Dorfstrasse 3a, 8603 Schwerzenbach als Miteigentümer zu 1/2												
Herr Thomas Blank												
Dorfstrasse 3f, 8603 Schwerzenbach als Miteigentümer zu 1/2												
Frau Yolanda Blank-Ottiger												
Dorfstrasse 3f, 8603 Schwerzenbach als Miteigentümer zu 1/2												
Herr Tino Werner Kunz												
Dorfstrasse 3e, 8603 Schwerzenbach als Miteigentümer zu 1/2												
Frau Karin Lienhard Kunz												
Dorfstrasse 3e, 8603 Schwerzenbach als Miteigentümerin zu 1/2												

Landerwerbstabelle

Gemeinde: Schwerzenbach Kostenträger: 84S-81250
 Strasse: Fällanden-/ Dorf-/ Bahnhofstrasse Datum: 03.11.2023
 Strecke: Fällanden- bis Bahnhofstrasse
 km/Bauwerk: 10.720 bis 11.680
 Vorhaben: Betriebs- und Gestaltungskonzept Ortsdurchfahrt Schwerzenbach

Grundeigentümer Adresse	Ordn. Nr.	Kat. Nr.	Zone	Landab- tretung ca. m2	Mögliche Landan- tretung ca. m2	Vorüber- gehende Beanspr. ca. m2	Dienst- barkeits- fläche ca. m2	Mehrwert-Beiträge				Bemerkungen	
								Perimeterfläche		Ansatz Fr./m2	Betrag Fr.		
								Direkt m2	Gegenüb. m2				
Dorfstrasse 3e, 8603 Schwerzenbach als Miteigentümer zu 1/2 Herr Reto Zogg													
Dorfstrasse 5, 8603 Schwerzenbach als Miteigentümer zu 1/2 Frau Gabriela Maria Zogg-Piperata													
Dorfstrasse 5, 8603 Schwerzenbach als Miteigentümer zu 1/2 Herr Ezio Gennaro													
Dorfstrasse3, 8603 Schwerzenbach													
Herr Ezio Gennaro Dorfstrasse3, 8603 Schwerzenbach	11	2229	KA	4	11	5							
Gemeinde Schwerzenbach Bahnhofstrasse 16, 8603 Schwerzenbach	12	1968	KA			3							zusätzliche Abstellplätze zugunsten der Parzelle 1969
Herr Reto Zogg Dorfstrasse 5, 8603 Schwerzenbach Frau Gabriela Maria Zogg-Piperata Dorfstrasse 5, 8603 Schwerzenbach	13	1850	KA	1		2							
Frau Nadia Lulic Unterdorfwäg 6, 8117 Fällanden Herr Irfan Osmanovic Unterdorfwäg 6, 8117 Fällanden	14	1824	KA			2							
Herr Thomas Andreas Amsler Kirchbachstrasse 6b, 8600 Dübendorf Frau Beatrice Amsler-Pallioppi Kirchbachstrasse 6b, 8600 Dübendorf	15	1698	KB			2							
Herr Max Winkler Dorfstrasse 14, 8603 Schwerzenbach	16	2040	KLW KA	199		150							
Herr Ernst Winkler Schossackerstr. 2, 8603 Schwerzenbach	17	223	KA	5		6							

Landerwerbstabelle

Gemeinde: Schwerzenbach Kostenträger: 84S-81250
 Strasse: Fällanden-/ Dorf-/ Bahnhofstrasse Datum: 03.11.2023
 Strecke: Fällanden- bis Bahnhofstrasse
 km/Bauwerk: 10.720 bis 11.680
 Vorhaben: Betriebs- und Gestaltungskonzept Ortsdurchfahrt Schwerzenbach

Grundeigentümer Adresse	Ordn. Nr.	Kat. Nr.	Zone	Landab- tretung ca. m2	Mögliche Landan- tretung ca. m2	Vorüber- gehende Beanspr. ca. m2	Dienst- barkeits- fläche ca. m2	Mehrwert-Beiträge				Bemerkungen
								Perimeterfläche		Ansatz Fr./m2	Betrag Fr.	
								Direkt m2	Gegenüb. m2			
Herr Ernst Bopp Dorfstrasse 13, 8603 Schwerzenbach	18	1274	KA	123		19						
Herr Ernst Bopp Dorfstrasse 13, 8603 Schwerzenbach	19	1404	W2	16		19						
Frau Eveline Weber Juchstrasse 4, 8173 Neerach	20	1703	W3	10		35						
Herr Ernst Winkler Schossackerstr. 2, 8603 Schwerzenbach	21	2041	W1L	1		1						
Herr Hans Heinrich Winkler Schorenstrasse 13, 8603 Schwerzenbach												
Herr Max Winkler Dorfstrasse 14, 8603 Schwerzenbach												
Herr Rudolf Winkler Schillrüti 1, 8548 Ellikon												
Gemeinde Schwerzenbach Bahnhofstrasse 16, 8603 Schwerzenbach	22	2159	W2 W1L	19		13						
AM und Partner Immobilien AG Okenstrasse 6, 8037 Zürich	23	592	W3	16		5						
FINMOBA Anstalt für Finanzierungen Mitteldorf 1, 9490 Vaduz												
Keja SA, Aktiengesellschaft (AG) Viale Carlo Cattaneo 1, 6900 Lugano												
Herr Patrick Rolf Altorfer Bahnhofstrasse 8, 8603 Schwerzenbach	24	2048	W2			5						
Frau Xenia Vivian Altorfer Blattenstrasse 12, 8603 Schwerzenbach												

Landerwerbstabelle

Gemeinde: Schwerzenbach Kostenträger: 84S-81250
 Strasse: Fällanden-/ Dorf-/ Bahnhofstrasse Datum: 03.11.2023
 Strecke: Fällanden- bis Bahnhofstrasse
 km/Bauwerk: 10.720 bis 11.680
 Vorhaben: Betriebs- und Gestaltungskonzept Ortsdurchfahrt Schwerzenbach

Grundeigentümer Adresse	Ordn. Nr.	Kat. Nr.	Zone	Landab- tretung ca. m2	Mögliche Landan- tretung ca. m2	Vorüber- gehende Beanspr. ca. m2	Dienst- barkeits- fläche ca. m2	Mehrwert-Beiträge				Bemerkungen
								Perimeterfläche		Ansatz Fr./m2	Betrag Fr.	
								Direkt m2	Gegenüb. m2			
Frau Eveline Weber Juchstrasse 4, 8173 Neerach	25	1706	W3	12		29						
Herr Gian Luca Borra Im Widacher 10, 8603 Schwerzenbach	26	2246	W2	19		15						
Herr Hans-Peter Blum Haldenstrasse 18, 8304 Wallisellen	27	1707	W3	15		31						
Frau Esther Susanne Borra-Wegmann Im Widacher 4, 8603 Schwerzenbach	28	2210	W2	12		10						
Primarschulgemeinde Schwerzenbach Bahnhofstrasse 7, 8603 Schwerzenbach	29	1708	ÖB	103		68						
Gemeinde Schwerzenbach Bahnhofstrasse 16, 8603 Schwerzenbach	30	2121	ÖB	80		30						
Gemeinde Schwerzenbach Bahnhofstrasse 16, 8603 Schwerzenbach	31	1985	ÖB	61		23						
Gemeinde Schwerzenbach Bahnhofstrasse 16, 8603 Schwerzenbach	32	1139	ÖB	221		32						
Herr Urs Harold Räbsamen Gehrenholz 3b, 8055 Zürich Herr Thomas Zobrist Lährenbühlstrasse 50, 8112 Otelfingen	33	1971	W3	27		16						
Herr Urs Harold Räbsamen Gehrenholz 3b, 8055 Zürich Herr Thomas Zobrist Lährenbühlstrasse 50, 8112 Otelfingen	34	696	W3	1		15						
Frau Martina Johanna Dunkel Gilbachstrasse 17, 40219 Düsseldorf	35	2157	W4	18		13						
Herr Ernst Weidmann Kirchstrasse 2, 8603 Schwerzenbach	36	1137	W4	1		19						

Landerwerbstabelle

Gemeinde: Schwerzenbach Kostenträger: 84S-81250
 Strasse: Fällanden-/ Dorf-/ Bahnhofstrasse Datum: 03.11.2023
 Strecke: Fällanden- bis Bahnhofstrasse
 km/Bauwerk: 10.720 bis 11.680
 Vorhaben: Betriebs- und Gestaltungskonzept Ortsdurchfahrt Schwerzenbach

Grundeigentümer Adresse	Ordn. Nr.	Kat. Nr.	Zone	Landab- tretung ca. m2	Mögliche Landan- tretung ca. m2	Vorüber- gehende Beanspr. ca. m2	Dienst- barkeits- fläche ca. m2	Mehrwert-Beiträge				Bemerkungen
								Perimeterfläche		Ansatz Fr./m2	Betrag Fr.	
								Direkt m2	Gegenüb. m2			
Gemeinde Schwerzenbach Bahnhofstrasse 16, 8603 Schwerzenbach	37	739	W4			3						
Herr Jürg Trüb Rotbuchstrasse 7a, 8600 Dübendorf	38	1127	W4			9						