



**GEMEINDE
SCHWERZENBACH**

Gemeindeversammlung

Politische Gemeinde

**Sanierung
Zielackerstrasse**

**BELEUCHTENDER
BERICHT**

Sanierung Zielackerstrasse

Kurz und bündig

Die Zielackerstrasse weist insgesamt einen schlechten Zustand auf. Die Beläge sind durchzogen von Netzfugen und die Randabschlüsse teils stark verwittert. Über die Jahre erfolgten diverse Werkleitungsbauten, was zu vielen Belagsflicken führte, was in der Zustandserhebung ebenfalls als potenzieller Schaden eingestuft wird. Zudem ist der Querschnitt für die heutige Funktion als Erschliessungsstrasse überdimensioniert.

Das Ziel der Sanierung ist die Instandsetzung des Fahrbahnoberbaus und die Redimensionierung des Querschnitts durch gestaltende Massnahmen (Fahrbahn / Trottoir). Die Beleuchtung soll dem heutigen Standard (LED) angepasst werden. Für die Wasserversorgung ist im Bereich des Knotens Schorenstrasse eine kleinere Massnahme geplant.

Im Jahr 2022 wurde das Ingenieurbüro, Gossweiler AG, mit der Projektierung dieser Sanierung beauftragt. Gemäss Technischem Bericht sowie Kostenvoranschlag vom 4. Juli 2023 belaufen sich die Kosten für die Sanierung der Zielackerstrasse auf Fr. 980'000.00. Ab dem 7. Juli 2023 war das Bauprojekt während 30 Tagen nach § 16 und § 17 des Strassengesetzes des Kantons Zürich (StrG) öffentlich aufgelegt. Es sind keine Einsprachen eingegangen. Der Gemeinderat hat das Projekt nach § 15 StrG, vorbehaltlich der Zustimmung durch die Gemeindeversammlung, festgesetzt.

Ausgangslage

Die Zielackerstrasse weist insgesamt einen schlechten Zustand auf, es sind sehr umfangreiche NetZRisse feststellbar. In der Zielackerstrasse wurde im Winter / Frühling 2017 eine neue Wasserleitung verlegt. Im Hinblick auf die damals im Investitionsprogramm aufgenommene Sanierung der Zielackerstrasse wurden die Belags- und Randabschlussarbeiten nur provisorisch ausgeführt. Bei einigen Liegenschaften wurden die bestehenden Randabschlüsse für die Zufahrt nur schräg angeschnitten. Die Wassersteine bestehen aus witterungsanfälligen Porphyr und sind in einem schlechten Zustand. Aufgrund der verschiedenen Werkleitungssanierungen und -erneuerungen ist die Strasse stark beschädigt.

Der Gemeinderat hat mittels Beschluss Nr. 101 vom 22. August 2022 den Projektierungskredit in der Höhe von Fr. 110'000.00 für die Sanierung der Zielackerstrasse bewilligt.

Sanierung Zielackerstrasse

Das Ziel ist die Instandsetzung des Fahrbahnoberbaus und die Redimensionierung des Querschnitts durch gestaltende Massnahmen (koordiniert mit Massnahmen für Tempo 30-Zone). Mit der geplanten Sanierung der Strasse soll auch der Feuerwehrstandort, unabhängig von einem zukünftigen Umbau des Gebäudes, weiterhin am bestehenden Standort möglich sein. Für die Wasserversorgung ist im Bereich des Knotens Schorenstrasse eine kleinere Massnahme geplant.

Projektgrundlagen

- Startbesprechung/-begehung vom 04.07.2022
- Div. GIS-Karten
- Werkleitungserhebung vom 14.09.2022
- Alte Projektpläne (Gestaltungsstudie HJP AG vom 26.09.2016)
- Kanal-TV-Aufnahmen: 2018 (grabenlose Sanierung mittelfristig)
- Materialtechnische Zustandserfassung Strassenoberbau, Bericht 1483-22-1, Consultest AG vom 13.12.2022

Die Strasse liegt in einem Wohnquartier und das Verkehrsaufkommen ist gering. Mittig besteht eine Schulwegquerung, welche heute eher unklar gelöst ist. Die Schulwegquerung soll durch einen leichten Vertikalversatz von 8 cm Höhe und 2.00 m Länge angezeigt werden. Zur Verdeutlichung wird auf den Rampen das übliche Schachbrettmuster markiert. Unmittelbar daneben befindet sich der Standort der Feuerwehr, deren Bedürfnisse und Einsatzfähigkeit im Projekt und im Bauablauf entsprechend zu berücksichtigen sind.

Zukünftig führt die Veloschnellroute Dübendorf – Greifensee entlang der Bahngleise, biegt in die Verlängerung der Zielackerstrasse ein und verlässt diese wieder über die Schorenstrasse. Dieser Knoten wird bereits auf diese Anforderungen ausgelegt.

Die Zielackerstrasse gehört der Gemeinde und wurde ursprünglich als Verbindungsstrasse projektiert und entsprechend dimensioniert, sie hat heute jedoch ausschliesslich eine erschliessende Funktion. Heute wird davon ausgegangen, dass die vorgesehene Verbindung auf die andere Seite der Bahngleise nie realisiert wird. Die Zielackerstrasse wird zukünftig als Erschliessungsstrasse betrieben. Der Charakter ist somit neu siedlungs- und nicht mehr verkehrsorientiert. Der Fahrbahnquerschnitt wird daher zu Gunsten der Aufenthaltsqualität auf 5.00 m Breite reduziert. Der lineare Charakter wird durch horizontale Versätze von 2.00 m Breite wirksam gebrochen. Dies fördert die Aufmerksamkeit der Automobilisten und reduziert die Geschwindigkeit. Mit den gewählten Massnahmen der Fahrbahn und der Einengungen können die Trottoirs auf eine Breite von 2.20 – 2.25 m verbreitert werden.

Auf die erneute Anordnung von Parkplätzen (weisse Zone) wird verzichtet. Die Zielackerstrasse ist gesäumt von Mietparkplätzen, weitere Parkplätze (blaue Zone) sind durch die Aufhebung des Fahrverbots in die Schorenstrasse problemlos erreichbar.

Die Beleuchtung stammt aus der Bauzeit der Strasse und muss ohnehin ersetzt werden. Die Erneuerung ergibt zudem die Möglichkeit die Beleuchtung in die neue Strassengestaltung zu integrieren. Die Kandelaber werden mit einer dynamischen Steuerung der einzelnen Leuchten mittels Bewegungsmeldern ausgerüstet.

Für weitere Informationen zum Projekt wird auf den Technischen Bericht vom 4. Juli 2023 verwiesen.

Investitionskosten

Die Kosten für das Projekt «Sanierung Zielackerstrasse» belaufen sich auf Fr. 980'000.00 inkl. MWST.

Aufwandposition		Total in Fr.
1	Tiefbauarbeiten	668'000.00
	Tief- und Strassenbau	520'000.00
	Werkleitungsarbeiten	25'000.00
	Beleuchtung	
	Werkleitungsarbeiten	10'000.00
	Wasser	
	Entwässerung	50'000.00
	Unvorhergesehenes, Regie, ca.	63'000.00
2	Nebenarbeiten	112'000.00
	Gärtnerarbeiten	25'000.00
	Zaunarbeiten	5'000.00
	Markierung, Signalisation	5'000.00
	Öffentliche Beleuchtung	40'000.00
	Qualitätsprüfungen	7'000.00
	Kanalspülung und Kanal-TV	3'000.00
	Sanitärarbeiten	22'000.00
	Unvorhergesehenes, Regie, ca.	10'000.00
3	Nebenkosten und Drittleistungen	12'000.00
	Insertionskosten	500.00
	Vermessungskosten	6'000.00
	Bewilligungsgebühren	1'000.00
	Vervielfältigungen, Pläne, etc.	3'000.00
	Unvorhergesehenes, Regie, ca.	1'500.00
4	Technische Kosten	113'000.00
	Grundlagenbeschaffung	8'000.00
	Öffentlichkeitsarbeit, Anwohnerinfo	2'000.00
	Gestaltungsstudie	3'000.00
	Honorar Projektierung	26'000.00
	Honorar Ausschreibung	10'000.00
	Honorar Ausführung	55'000.00
	Unvorhergesehenes, Regie, ca.	9'000.00
Total Baukosten exkl. MWST		910'000.00
Mehrwertsteuer 7,7 % (gerundet)		70'000.00

Total Baukosten inkl. MWST	980'000.00
-----------------------------------	-------------------

Nicht im Kostenvoranschlag enthaltene Kosten:

- Beleuchtete Warntafel Feuerwehr

Folgekosten

Bei den Kapitalfolgekosten (Abschreibungen und Verzinsung) dieses Projekts legt der Gemeinderat für die planmässigen Abschreibungen im Verwaltungsvermögen gemäss § 30 der Gemeindeverordnung (VGG) den Mindeststandard fest.

Für die planmässigen Abschreibungen auf Basis der geschätzten Anschaffungs- und Herstellungskosten			
Anlagekategorie	Nutzungsdauer	Basis	Total in Fr.
Strassen	40 Jahre	980'000.00	24'500.00
Kapitalfolgekosten (im ersten Betriebsjahr)			24'500.00

Bei den betrieblichen Folgekosten (Sachaufwand) wird mit einem Richtwert von 1 % auf Basis der geschätzten Anschaffungs- und Herstellungskosten gerechnet. Bei diesem Projekt werden keine personellen Folgekosten anfallen.

Sachaufwand (übrige Tiefbauten)	9'800.00
Betriebliche Folgekosten (pro Betriebsjahr)	9'800.00

Mehrkosten und Nachtrag

Sollte während der Projektbearbeitung festgestellt werden, dass der Kredit nicht ausreicht, wird der Auftraggeber spätestens bei Erreichen von 80% der Leistungen von der Bauleitung informiert und der Mehraufwand begründet. Mehraufwendungen bedürfen der Absprache und Genehmigung des Auftraggebers.

Öffentliche Auflage

Ab dem 7. Juli 2023 war das Bauprojekt während 30 Tagen nach § 16 und § 17 StrG öffentlich aufgelegt. Es sind keine Einsprachen eingegangen. Der Gemeinderat hat das Projekt nach § 15 StrG, vorbehaltlich der Zustimmung durch die Gemeindeversammlung, festgesetzt.

Antrag des Gemeinderates

Der Gemeindeversammlung wird beantragt wie folgt zu beschliessen:

1. Für die Sanierung der Zielackerstrasse wird ein Kredit von Fr. 980'000.00 bewilligt.
2. Der Tiefbau- und Werkvorstand wird mit dem Vollzug des Beschlusses beauftragt.

Schwerzenbach, 18. September 2023

NAMENS DES GEMEINDERATES

Martin Hermann
Gemeindepräsident

Martin Noser
Gemeindeschreiber

Abschied der Rechnungsprüfungskommission

Die Rechnungsprüfungskommission hat den Bruttokreditantrag für die Sanierung der Zielackerstrasse über Fr. 980'000.00 geprüft und genehmigt.

Im ersten Betriebsjahr sind mit Kapitalfolgekosten in der Höhe von Fr. 24'500.00 und betrieblichen Folgekosten in der Höhe von Fr. 9'800.00 pro Betriebsjahr zu rechnen.

Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Gemeindeversammlung die Zustimmung zu diesem Antrag.

Schwerzenbach, 6. Oktober 2023

Für die Rechnungsprüfungskommission

Reto Portmann
Präsident

Antonio Spitale
Aktuar