

13

**Liegenschaft Dorfstrasse 6
Vermietung an Sozialbehörde, rückwirkend
per 1. Januar 2023**

L3.1.8

Ausgangslage

Die bisherigen Mieter an der Dorfstrasse 6 haben die 4-Zimmerwohnung (amtliche Wohnungsnummer 2) per Ende Dezember 2022 gekündigt. Aufgrund der Schwierigkeit der Unterbringung von Asylsuchenden wurde die Wohnung per 1. Januar 2023 der Sozialbehörde zur Verfügung gestellt. Die schriftliche Vereinbarung über die Mietkonditionen steht noch aus.

Erwägungen

Die 4-Zimmer Maisonette-Wohnung wird für die Unterbringung von Asylsuchenden rückwirkend per 1. Januar 2023 zu folgenden Konditionen an die Sozialbehörde Schwerzenbach vermietet:

• Mietzins (Referenz-Zinssatz 1.25 %)	Fr.	1'631.00
• Nebenkosten:		
○ Heizkosten (akonto)	Fr.	80.00
○ Hauswartung (pauschal)	Fr.	75.00
○ Kabel TV (pauschal)	Fr.	30.00
○ Garten-/Umgebungspflege (pauschal)	Fr.	<u>80.00</u>
Total	Fr.	1'896.00

DER GEMEINDERAT BESCHLIESST

- I. Die 4-Zimmer Maisonette-Wohnung in der Liegenschaft Dorfstrasse 6 wird rückwirkend per 1. Januar 2023 zum Preis von Fr 1'896.00 inkl. Nebenkosten an die Sozialbehörde Schwerzenbach vermietet.
- II. Die Immobilienverantwortliche wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt.

KOMMUNIKATION

- I. Dieser Beschluss ist öffentlich.
- II. Die öffentliche Kommunikation erfolgt mit: Medienmitteilung
- III. Kurzttext für die Medienmitteilung: Die Unterbringung von Asylsuchenden erweist sich als sehr schwierig. Aus diesem Grund hat der Gemeinderat die frei gewordene 4-Zimmerwohnung in der Dorfstrasse 6 an die Sozialbehörde, rückwirkend per 1. Januar 2023, vermietet.
- IV. Auskunftsperson bei Medienanfragen: Christiane Dasen, Sozialvorständin

Auszug aus dem Protokoll

des Gemeinderates

Sitzung vom 5. Februar 2024

MITTEILUNG AN

- Sozialbehörde Schwerzenbach, mit Mietvertrag
- Sozialvorständin
- Hochbauvorständin
- Abteilung Soziales
- Immobilienverantwortliche
- Abteilung Finanzen

NAMENS DES GEMEINDERATES



Martin Hermann
Gemeindepräsident



Christian Schweizer
Stv. Gemeindeschreiber

Versandt:

- 7. FEB. 2024