

91

Strassen

S3.4

Sanierung Zielackerstrasse

Investitionskredit von Fr. 980'000.00

Bericht und Antrag an die Gemeindeversammlung

Ausgangslage

Mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 101 vom 22. August 2022 hat der Gemeinderat den Projektierungskredit in der Höhe von Fr. 110'000.00 für die Sanierung der Zielackerstrasse bewilligt. In Bezug auf die Zustandsbeschreibung wird auf diesen Beschluss und den Technischen Bericht verwiesen.

Sanierung Zielackerstrasse

Ziel ist die Instandsetzung des Fahrbahnoberbaus und die Redimensionierung des Querschnitts durch gestaltende Massnahmen (koordiniert mit Massnahmen für Tempo 30-Zone). Mit der geplanten Sanierung der Strasse soll auch der Feuerwehrstandort, unabhängig von einem zukünftigen Umbau des Gebäudes, weiterhin am bestehenden Standort möglich sein.

Für die Wasserversorgung ist im Bereich des Knotens Schorenstrasse eine kleinere Massnahme geplant.

Projektgrundlagen

- Startbesprechung/-begehung vom 04.07.2022
- Div. GIS-Karten
- Werkleitungserhebung vom 14.09.2022
- Alte Projektpläne (Gestaltungsstudie HJP AG vom 26.09.2016)
- Kanal-TV-Aufnahmen: 2018 (grabenlose Sanierung mittelfristig)
- Materialtechnische Zustandserfassung Strassenoberbau, Bericht 1483-22-1, Consultest AG vom 13.12.2022

Die Strasse liegt in einem Wohnquartier und das Verkehrsaufkommen ist gering. Mittig besteht eine Schulwegquerung, welche heute eher unklar gelöst ist. Unmittelbar daneben befindet sich der Standort der Feuerwehr, deren Bedürfnisse und Einsatzfähigkeit im Projekt und im Bauablauf entsprechend zu berücksichtigen sind.

Zukünftig führt die Veloschnellroute Dübendorf – Greifensee entlang der Bahngleise, biegt in die Verlängerung der Zielackerstrasse ein und verlässt diese wieder über die Schorenstrasse. Dieser Knoten wird bereits auf diese Anforderungen ausgelegt.

Die Zielackerstrasse gehört der Gemeinde und wurde ursprünglich als Verbindungsstrasse projektiert und entsprechend dimensioniert, sie hat heute jedoch ausschliesslich eine erschliessende Funktion. Heute wird davon ausgegangen, dass die vorgesehene Verbindung auf die andere Seite der Bahngleise nie realisiert wird.

Auszug aus dem Protokoll

des Gemeinderates
Sitzung vom 3. Juli 2023

Für weitere Informationen zum Projekt wird auf den Technischen Bericht vom 16. Juni 2023 verwiesen.

Investitionskosten

Die Kosten für das Projekt «Sanierung Zielackerstrasse» belaufen sich auf Fr. 980'000.00 inkl. MWST.

| Aufwandposition | | Total in Fr. |
|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| 1 | Tiefbauarbeiten | 668'000.00 |
| | Tief- und Strassenbau | 520'000.00 |
| | Werkleitungsarbeiten | 25'000.00 |
| | Beleuchtung | |
| | Werkleitungsarbeiten | 10'000.00 |
| | Wasser | |
| | Entwässerung | 50'000.00 |
| | Unvorhergesehenes, Regie, ca. | 63'000.00 |
| 2 | Nebenarbeiten | 112'000.00 |
| | Gärtnerarbeiten | 25'000.00 |
| | Zaunarbeiten | 5'000.00 |
| | Markierung, Signalisation | 5'000.00 |
| | Öffentliche Beleuchtung | 40'000.00 |
| | Qualitätsprüfungen | 7'000.00 |
| | Kanalspülung und Kanal-TV | 3'000.00 |
| | Sanitärarbeiten | 22'000.00 |
| | Unvorhergesehenes, Regie, ca. | 10'000.00 |
| 3 | Nebenkosten und Drittleistungen | 12'000.00 |
| | Insertionskosten | 500.00 |
| | Vermessungskosten | 6'000.00 |
| | Bewilligungsgebühren | 1'000.00 |
| | Vervielfältigungen, Pläne, etc. | 3'000.00 |
| | Unvorhergesehenes, Regie, ca. | 1'500.00 |
| 4 | Technische Kosten | 113'000.00 |
| | Grundlagenbeschaffung | 8'000.00 |
| | Öffentlichkeitsarbeit, Anwohnerinfo | 2'000.00 |
| | Gestaltungsstudie | 3'000.00 |
| | Honorar Projektierung | 26'000.00 |
| | Honorar Ausschreibung | 10'000.00 |
| | Honorar Ausführung | 55'000.00 |
| | Unvorhergesehenes, Regie, ca. | 9'000.00 |
| Total Baukosten exkl. MWST | | 910'000.00 |

Auszug aus dem Protokoll

des Gemeinderates
Sitzung vom 3. Juli 2023

| | |
|-----------------------------------|-------------------|
| Mehrwertsteuer 7,7 % (gerundet) | 70'000.00 |
| Total Baukosten inkl. MWST | 980'000.00 |

Nicht im Kostenvoranschlag enthaltene Kosten:

- Beleuchtete Warntafel Feuerwehr

Folgekosten

Bei den Kapitalfolgekosten (Abschreibungen und Verzinsung) dieses Projekts legt der Gemeinderat für die planmässigen Abschreibungen im Verwaltungsvermögen gemäss § 30 der Gemeindeverordnung (VGG) den Mindeststandard fest.

| Für die planmässigen Abschreibungen auf Basis der geschätzten Anschaffungs- und Herstellungskosten | | | |
|--|---------------|------------|------------------|
| Anlagekategorie | Nutzungsdauer | Basis | Total in Fr. |
| Strassen | 40 Jahre | 980'000.00 | 24'500.00 |
| Kapitalfolgekosten (im ersten Betriebsjahr) | | | 24'500.00 |

Bei den betrieblichen Folgekosten (Sachaufwand) wird mit einem Richtwert von 1 % auf Basis der geschätzten Anschaffungs- und Herstellungskosten gerechnet. Bei diesem Projekt werden keine personellen Folgekosten anfallen.

| | |
|--|-----------------|
| Sachaufwand (übrige Tiefbauten) | 9'800.00 |
| Betriebliche Folgekosten (pro Betriebsjahr) | 9'800.00 |

Mehrkosten und Nachtrag

Sollte während der Projektbearbeitung festgestellt werden, dass der Kredit nicht ausreicht, wird der Auftraggeber spätestens bei Erreichen von 80% der Leistungen von der Bauleitung informiert und der Mehraufwand begründet. Mehraufwendungen bedürfen der Absprache und Genehmigung des Auftraggebers.

Terminplan

Es sind folgende Meilensteine geplant:

| | |
|-----------------------------|--|
| Auflage nach § 16 / 17 StrG | 7. Juli – 7. August 2023 |
| Submission/Arbeitsvergaben | Nach rechtskräftiger Kreditbewilligung durch Gemeindeversammlung (GV 15.11.2023) |
| Baubeginn | Februar 2024 |

Auszug aus dem Protokoll

des Gemeinderates
Sitzung vom 3. Juli 2023

| | |
|------------------|-------------|
| Bauende | Juli 2024 |
| Deckbelagseinbau | Sommer 2024 |

Der Gemeindeversammlung wird beantragt, folgenden Kredit zu genehmigen:

Kreditantrag

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| Vorhaben | Sanierung Zielackerstrasse |
| Investitionskonto | 5.6150.5010.00 |
| Kreditbetrag | Fr. 980'000.00 inkl. MWST |
| Zuständigkeit | Gemeindeversammlung |
| Artikel Gemeindeordnung | Art. 16 Abs. 4 |
| Ausgabe im Budget enthalten | Ja (2024) |
| Beanspruchung Kreditkompetenz | Fr. 0.00 |

DER GEMEINDERAT BESCHLIESST:

- I. Für das Projekt «Sanierung Zielackerstrasse» wird der Gemeindeversammlung vom 15. November 2023 beantragt, den Investitionskredit in der Höhe von Fr. 980'000.00 (inkl. MWST), zu Lasten der Investitionsrechnung Konto 5.6150.5010.00, zu genehmigen.
- II. Gegen das Projekt kann innerhalb der Auflagefrist von 30 Tagen schriftlich per Briefpost bei der Kontaktstelle Einsprache erhoben werden. Mit der Einsprache können alle Mängel des Projektes geltend gemacht werden. Zur Einsprache ist berechtigt, wer durch das Projekt berührt ist und ein schutzwürdiges Interesse an dessen Änderung oder Aufhebung hat. Die Einsprache muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Allfällige Beweismittel sind genau zu bezeichnen und soweit als möglich beizulegen (§ 17 StrG; §§ 21 ff. VRG, LS 175.2). Einsprachen gegen die Enteignung sowie Begehren um Durchführung von Anpassungsarbeiten sind von den direkt Betroffenen ebenfalls innerhalb der Auflagefrist bei der Gemeindeverwaltung Schwerzenbach, Abteilung Bau und Liegenschaften, Bahnhofstrasse 16, 8603 Schwerzenbach einzureichen (§ 17 StrG; §§ 21 ff. VRG).
- III. Das Projekt wird gemäss § 16 und 17 StrG öffentlich aufgelegt. Die Abteilung Bau und Liegenschaften wird beauftragt, die Publikation und Auflage zu veranlassen.
- IV. Die Rechnungsprüfungskommission wird eingeladen, das Geschäft bis spätestens 30. August 2023 zu prüfen.
- V. Mitteilung an:
 - Gossweiler Ingenieure AG, Reto Strassmann, Neuhofstrasse 34, 8600 Dübendorf

Auszug aus dem Protokoll

des Gemeinderates

Sitzung vom 3. Juli 2023

- Rechnungsprüfungskommission
- Finanzvorstand
- Tiefbau- und Werkvorstand
- Abteilung Finanzen
- Abteilung Bau und Liegenschaften (Projektdossier)

NAMENS DES GEMEINDERATES

Martin Hermann
Gemeindepräsident

Martin Noser
Gemeindeschreiber

Versandt: