

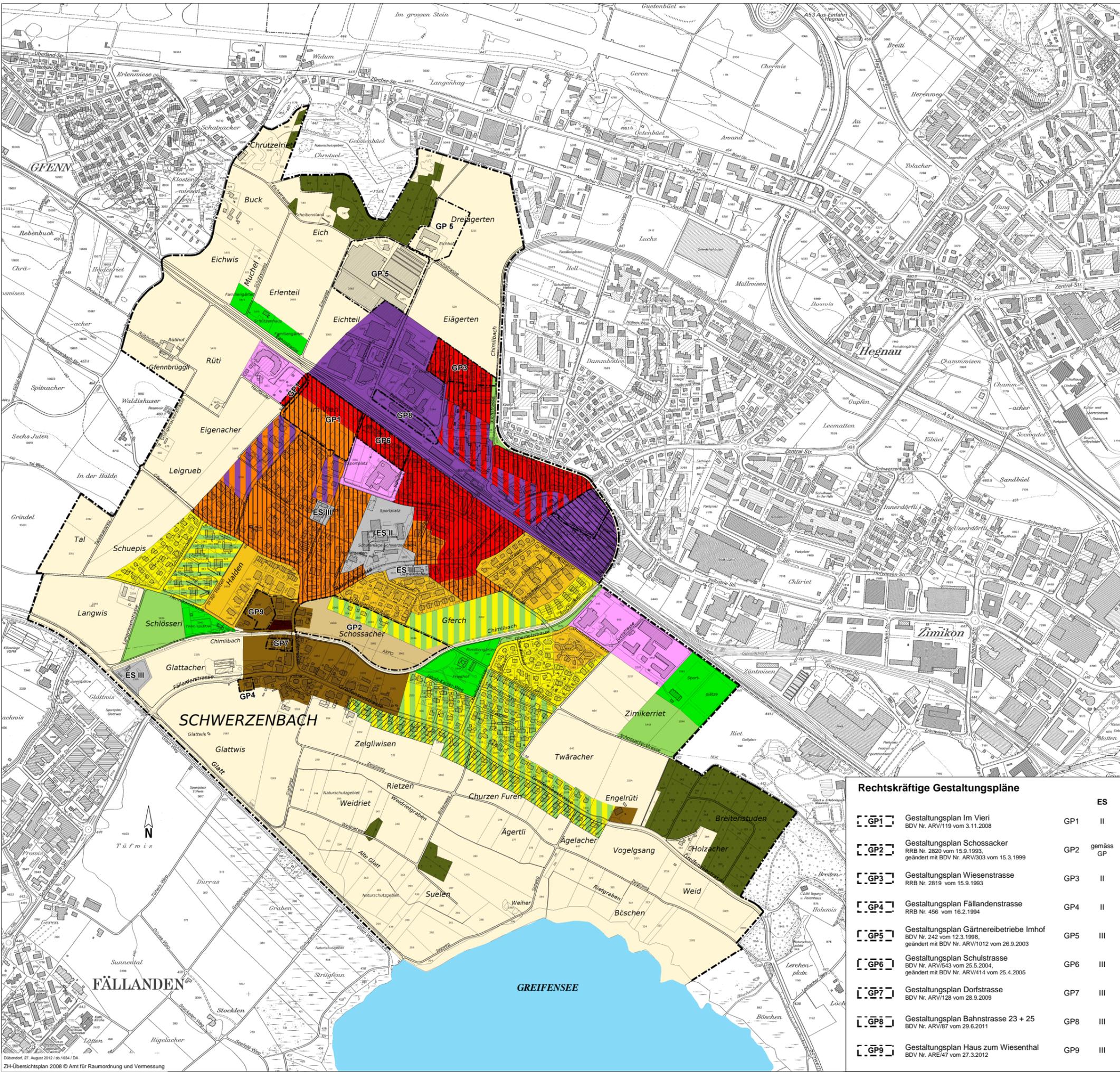
Zonenplan

1:10'000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 12. April 1996
 Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 2045 vom 3. Juli 1996 genehmigt
 Änderung von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 29. November 2002
 Von der Baudirektion mit Verfügung ARV/371/2003 vom 16. April 2003 genehmigt
 Änderung von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 30. Juni 2006
 Von der Baudirektion mit Verfügungen ARV/179/2006 vom 22. Dezember 2006
 und ARV/144/2007 vom 22. Oktober 2007 genehmigt
 Änderung von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 4. Juli 2008
 Von der Baudirektion mit Verfügung ARV/110/2008 vom 7. Oktober 2008 genehmigt
 Änderung von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 25. März 2011
 Von der Baudirektion mit Verfügung Nr. ARE/94/2012 vom 19. Juli 2012 genehmigt



Gossweiler Ingenieure AG
 Neuhofstrasse 34, Postfach
 8600 Dübendorf 1
 Telefon 044 802 77 11
 Telefax 044 802 77 00
 www.gossweiler.com



Nutzungszone und Lärmempfindlichkeitsstufen (ES)

Nutzungszone	Code	GNF*	ES
Kernzone A	KA	GNF* 35%	III
Kernzone B	KB	GNF* 70%	III
Quartiererhaltungszone 'Atriumsiedlung Halden'	Q1	—	II
Wohnzone 1, zweigeschossig, locker	W1L	1,1 m³/m²	II
Wohnzone 1, zweigeschossig, dicht	W1D	1,5 m³/m²	II
Wohnzone 2, zweigeschossig	W2	1,8 m³/m²	II
Wohnzone 3, dreigeschossig	W3	2,5 m³/m²	III
Wohnzone 3, dreigeschossig mit Gewerbeanteil	WG3	2,5 m³/m²	III
Wohnzone 4, viergeschossig	W4	3,1 m³/m²	III
Wohnzone 4, viergeschossig mit Gewerbeanteil	WG4	3,1 m³/m²	III
Industriezone 1	I1	6 m³/m²	III
Industriezone 2	I2	8 m³/m²	III
Zone für öffentliche Bauten	ÖB	—	II / III
Freihaltezone	F	—	—
Erholungszone	E	—	—
Kommunale Landwirtschaftszone	KLW	—	III
Wald	—	—	—
Mässig störendes Gewerbe zulässig	—	—	—
Sonderbestimmungen W1L südlich Greifenseestrasse	—	—	—
Sonderbauvorschriften Industriezone Ifang	—	—	—
Landwirtschaftszone	—	—	—
Gemeindegrenze	—	—	—

Rechtskräftige Gestaltungspläne

Plan	Code	ES
Gestaltungsplan Im Vieri BDV Nr. ARV/119 vom 3.11.2008	GP1	II
Gestaltungsplan Schossacker RRB Nr. 2820 vom 15.9.1993, geändert mit BDV Nr. ARV/303 vom 15.3.1999	GP2	gemäß GP
Gestaltungsplan Wiesenstrasse RRB Nr. 2819 vom 15.9.1993	GP3	II
Gestaltungsplan Fällandenstrasse RRB Nr. 456 vom 16.2.1994	GP4	II
Gestaltungsplan Gärtnereibetriebe Imhof BDV Nr. 242 vom 12.3.1998, geändert mit BDV Nr. ARV/1012 vom 26.9.2003	GP5	III
Gestaltungsplan Schulstrasse BDV Nr. ARV/543 vom 25.5.2004, geändert mit BDV Nr. ARV/414 vom 25.4.2005	GP6	III
Gestaltungsplan Dorfstrasse BDV Nr. ARV/128 vom 28.9.2009	GP7	III
Gestaltungsplan Bahnstrasse 23 + 25 BDV Nr. ARV/87 vom 29.6.2011	GP8	III
Gestaltungsplan Haus zum Wiesenthal BDV Nr. ARE/47 vom 27.3.2012	GP9	III

* GNF = Gesamtnutzfläche